

## Besluitenlijst gemeenteraad

datum :  
van : A.J.M. Anthonissen  
doorkiesnr : 410  
afdeling : Griffie  
onderwerp :  
registratie code :

### Besluitenlijst vergadering gemeenteraad van 31 januari 2019.

#### Aanwezig:

Voorzitter: drs. R.J. van der Zwaag

Griffier: A.J.M. Anthonissen

#### Leden:

-fractie SGPChristenUnie de leden A.W. Maris, J.M.I. Wisse, M. van den Bosse, A.L. Jacobse en A.N. te Slighte

-fractie PvdAGroenLinks de leden C. Maas, M.J.A.W. Walraven – Janssen, T. Lieveense, P.H.L.J. Meijs en P. Blom;

-fractie DTV: S. van Kervinck, L.A. Roelse, S. Sparreboom;

-fractie VVD: M. Osté – Aarnoutse, C.C.W. van den Berge, L.V.M. van den Berg;

-fractie CDA: L.C. Meijers (tot 23.00 uur), P.A.C. Wisse, W. den Herder.

Mede aanwezig: wethouders J.Y.W. Steketee, A. Schot, A.J.M. van Halderen en gemeentesecretaris J.F.M. Steinbusch.

#### 1. **Opening.**

	De voorzitter opent de vergadering. Verder is bepaald dat de stemmingen beginnen bij nr. 1 presentielijst, de heer S. van Kervinck. Na de opening wordt door de voorzitter stilgestaan bij het overlijden van ereburger, de heer L. Lieveense.
--	--

#### 2. **Vaststellen agenda.**

	Aan de agenda wordt toegevoegd agendapunt 14a motie Gemeente voor iedereen. Voor het overige wordt ingestemd met de agenda.	
--	---	--

### 3. Spreekrecht voor de burgers

	<p>Voor agendapunt 7, verordening Winkeltijdenwet, heeft zich aangemeld:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-de heer F. Zwemer namens zichzelf en de 1340 ondertekenaars van de petitie tegen de verruiming van de zondagsopenstelling van de winkels in Veere.</li> </ul> <p>Voor agendapunt 8 verplaatsing supermarkt Vrouwenpolder:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-de heer P. Mesu;</li> <li>-de heer J. Nieboer;</li> <li>-mevrouw T. Bulder;</li> <li>-de heer J. Boogaart;</li> <li>-de heer M. Pouwer, bewoner Augustinushof</li> <li>-de heer K. Mesu, mede namens J. de Visser, beide ondernemers in Vrouwenpolder.</li> </ul> <p>Voor agendapunt 10, bestemmingsplan Herontwikkeling Singel en Zuidstraat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-de heer T. van Iersel, Schuitvlotstraat te Domburg</li> </ul>	
--	---	--

### 4. Vragenuur

	Er zijn geen vragen ingediend.	
--	--------------------------------	--

### 5. Besluitenlijst raadsvergadering van 13 december 2018

	De raad stemt zonder verdere op- en/of aanmerkingen unaniem in met de besluitenlijst van de raadsvergadering van 13 december 2018.	
--	--	--

### 6. Lijst van toezeggingen aan de gemeenteraad.

	<p>De fractie PvdA/GroenLinks vraagt aandacht voor afdoening van Visie waterketen Zeeland.</p> <p><b>Toezegging</b> Wethouder Steketee zegt toe dat dit nu zo spoedig mogelijk gebeurt.</p>	
--	---	--

### 7. Voorstel tot het vaststellen van de 'Verordening Winkeltijden Veere 2019'.

	<p>De fractie PvdA/GroenLinks dient het volgende amendement in:</p> <p>wijzig de verordening Winkeltijden Veere als volgt: -de voorgestelde wijziging van artikel 5, lid 1, van de verordening komt te vervallen en wordt vervangen door een nieuw artikel 5, lid 1, dat als volgt luidt:</p>	
--	---	--

	<p>-de in artikel 2, eerste lid, onder a en b van de wet vervatte verboden, gelden in verband met het dag- en verblijfstoerisme niet van 1 januari tot en met 31 december van 08.00 – 20.00 uur voor alle kernen van de gemeente Veere.</p> <p>Over het amendement wordt hoofdelijk gestemd: Tegen: S. van Kervinck, S. Sparreboom, L.A. Roelse, A.W. Maris, J.M.I. Wisse, A.N. te Sligte, M. van den Bosse, A.L. Jacobse, L.C. Meijers, P.A.C. Wisse. W. den Herder, M. Osté – Aarnoutse, C.C.W. van den Berge en L.V.M. van den Berg.</p> <p>Voor: T. Lievense, P. Blom, C. Maas, P.H.J.L. Meijs en M.J.A.W. Walraven – Janssen.</p> <p>Amendement is met 14 stemmen tegen en 5 stemmen voor verworpen.</p> <p>Vervolgens wordt hoofdelijk gestemd over het voorstel tot het vaststellen van de Verordening Winkeltijden gemeente Veere 2019.</p> <p>Voor: S. van Kervinck, S. Sparreboom, L.A. Roelse, A.W. Maris, J.M.I. Wisse, A.N. te Sligte, A.L. Jacobse, M. Osté – Aarnoutse, C.C.W. van den Berge en L.V.M. van den Berg.</p> <p>Tegen: M. van den Bosse, L.C. Meijers, P.A.C. Wisse, W. den Herder, T. Lievense, P. Blom, C. Maas, P.H.J.L. Meijs en M.J.A.W. Walraven – Janssen.</p> <p>Het besluit is met 10 stemmen voor en 9 stemmen tegen aangenomen.</p>	
--	---	--

**8. Raadsvoorstel vaststellen stedenbouwkundige visie nieuwe locatie supermarkt Vrouwenpolder.**

	<p>Wethouder Schot deelt mede dat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-vanaf nu in goed overleg met omwonenden/omgeving en ontwikkelaar wordt opgetrokken om de nieuwe supermarkt op voorgestelde locatie mogelijk te maken;</li> <li>-binnen de kaders van de stedenbouwkundige visie gekeken kan worden naar verschuiving van de locatie, de bouwhoogtes en bouwvolumes;</li> <li>-ook de overlast van de glasbak wordt meegenomen;</li> <li>-goed gekeken wordt naar de verkeersontsluiting;</li> <li>-er een comité gevormd in Vrouwenpolder voor de invulling van de locatie waar nu de supermarkt in Vrouwenpolder is gevestigd waarbij de regie bij de gemeente ligt.</li> </ul> <p>De raad besluit vervolgens met 11 stemmen voor en 8 stemmen tegen tot het vaststellen van de stedenbouwkundige visie nieuwe locatie supermarkt Vrouwenpolder. Voor: fracties DTV. SGP/ChristenUnie en VVD; tegen: fracties CDA en PvdA/GroenLinks.</p>	
--	---	--

**9. Voorstel tot het vaststellen van de geformuleerde kaders voor recreatieve kamerverhuur en dit als beleid opnemen in Bestemmingsplan +**

	<p>Raadslid de heer P.H.J.L. Meijs verlaat de vergadering en doet niet mee aan de beraadslagingen en besluitvorming.</p> <p>Wethouder Schot deelt mede om nu ook zo snel mogelijk aan de slag te gaan met de overgangsregeling. De planning is dat het Bestemmingsplan + in het eerste kwartaal 2020 wordt vastgesteld. Verder deelt hij mede dat hij zijn best doet om ook cijfers en gegevens beschikbaar te krijgen van kamerverhuur in de gemeente Veere. Alle fracties vragen om inzicht in cijfers.</p> <p><b>Toezegging</b> Wethouder Schot zegt toe dat nieuwe aanvragen al worden getoetst aan het nieuwe beleid. Hij laat onderzoeken of dit ook al kan en mag en zal dit juridisch laten toetsen. Ook zegt hij toe dat een maximale inspanning wordt geleverd om cijfers beschikbaar te krijgen.</p> <p>De raad besluit unaniem:</p> <p>1. De volgende kaders voor recreatieve kamerverhuur vast te stellen en als beleid op te nemen in het Bestemmingsplan+:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- In deze panden mag recreatieve kamerverhuur plaatsvinden: <ul style="list-style-type: none"> <li>a. Recreatieve kamerverhuur mag alleen plaats vinden in panden die in het geldende bestemmingsplan de bestemming 'Wonen' hebben, en</li> <li>b. waar permanent gewoond wordt.</li> </ul> </li> <li>- De volgende grenzen gelden voor recreatieve kamerverhuur: <ul style="list-style-type: none"> <li>a. Maximaal 30% van het gebruiksoppervlak van de woning mag ingezet worden voor kamerverhuur, en</li> <li>b. maximaal 2 kamers mogen voor recreatieve verhuur worden aangeboden, en</li> <li>c. aan maximaal 5 personen mag recreatief verblijf worden geboden.</li> </ul> </li> <li>- De parkeerregeling is: <ul style="list-style-type: none"> <li>a. Per verhuurkamer is er één parkeerplaats.</li> <li>b. Als recreatief nachtverblijf wordt geboden aan meer dan 3 personen moeten er twee parkeerplaatsen zijn.</li> <li>c. Die parkeerplaatsen moeten op eigen terrein aanwezig zijn of</li> <li>d. aantoonbaar elders, wanneer het onmogelijk of ongewenst is dat die parkeerplaats(en) op eigen terrein worden aangelegd.</li> <li>e. De parkeerplaats(sen) moeten voldoen aan minimale afmetingen.</li> </ul> </li> <li>- Algemene regels zijn: <ul style="list-style-type: none"> <li>a. De verhuurkamers zijn alleen bereikbaar via de hoofdtoegang van de woning, zonder dat een toiletruimte, badruimte of technische ruimte betreden moet worden.</li> </ul> </li> </ul>	
--	---	--

	<p>b. De woning mag maximaal bewoond worden door één persoon per 12 m<sup>2</sup> (inclusief vaste bewoners en gasten).</p> <p>c. Er is alleen sprake van logies met of zonder ontbijt.</p> <p>d. Er moet sprake zijn en blijven van een economische eenheid.</p> <p>2. In een apart te organiseren bijeenkomst de kaders opstellen voor de overgangsregeling.</p>	
--	--	--

10.

**Voorstel**

1. **Besluiten geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12, lid 1 Wro vast te stellen. Omdat de eigendom van de gronden bij de gemeente berust en het verplichte kostenverhaal anderszins verzekerd.**
2. **Het ontwerp bestemmingsplan 'Herontwikkeling Singel en Zuidstraat' gewijzigd vast te stellen en te publiceren onder nummer NL.IMRO.0717.0134BPSinzuDbg-VG01.**

	<p>Raadslid de heer S. van Kervinck verlaat de vergadering en doet niet mee aan de beraadslagingen en besluitvorming.</p> <p>N.a.v. inspreekreactie is er discussie over een brandgang.</p> <p><b>Toezegging</b></p> <p>Wethouder A. Schot zegt toe om met de heer Van Iersel over de brandgang in gesprek te blijven. Vooralsnog blijft de situatie gehandhaafd en als er eventueel problemen en/of overlast ontstaat dan overleg om dat op te lossen.</p> <p>De raad besluit unaniem:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Besluiten geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12, lid 1 Wro vast te stellen. Omdat de eigendom van de gronden bij de gemeente berust en het verplichte kostenverhaal anderszins verzekerd.</li> <li>2. Het ontwerp bestemmingsplan 'Herontwikkeling Singel en Zuidstraat' gewijzigd vast te stellen en te publiceren onder nummer NL.IMRO.0717.0134BPSinzuDbg-VG01.</li> </ol>	
--	--	--

11.

**Voorstel instemmen met de "Veerse visie op het Sociaal Domein" (Pentekening 2.0)**

	<p><b>Toezeggingen</b></p> <p>Wethouder Van Halderen zegt toe dat de vraag over de status van de nota Welzijn, wonen en zorg ( de daar in omschreven visie is niet weg) schriftelijk wordt beantwoord.</p> <p>Verder zegt wethouder van Halderen toe om naar de tekst van artikel 3.1. te kijken. In artikel 3.1 staat een dubbele ontkenning.</p>	
--	--	--

	De raad besluit unaniem in te stemmen met de "Veerse visie op het Sociaal Domein" (Pentekening 2.0).	
--	--	--

**12. Voorstel vaststellen van nieuwe kaders en sturingsmechanismen uit de notitie 'Kaders en sturingsmechanismen Reserve Leefbaarheid 2019 – 2022.**

	<p><b><i>Toezegging</i></b> Wethouder Van Halderen zegt toe om de regeling naast de model regeling van de VNG te leggen zodra deze model regeling van de VNG er is. Dit model komt in 2019.</p> <p>Van het indertijd door de raad beschikbaar gestelde budget ad € 800.000,-- is nu nog € 446.000,-- over.</p> <p>De raad besluit unaniem tot het vaststellen van nieuwe kaders en sturingsmechanismen uit de notitie 'Kaders en sturingsmechanismen Reserve Leefbaarheid 2019 – 2022.</p>	
--	--	--

**13. Voorstel vaststellen Verordening individuele studietoelage Veere 2019.**

	De raad besluit unaniem tot het vaststellen Verordening individuele studietoelage Veere 2019.	
--	---	--

**14. Initiatiefvoorstel van de fracties PvdAGroenLinks en CDA Maatschappelijk vastgoed in de Veerse kernen.**

	<p>Het initiatiefvoorstel wordt kort toegelicht door de fracties PvdA/GroenLinks en CDA.</p> <p>Het college wordt op grond van het bepaalde in artikel 147a lid 4 Gemeentewet in de gelegenheid gesteld om zijn wensen en bedenkingen ter kennis van de raad te brengen.</p> <p>De volgende procedurele afspraak wordt gemaakt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-behandeling initiatiefvoorstel en wensen en bedenkingen college in commissie RO d.d. 25 maart 2019;</li> <li>-behandeling in raad van 11 april 2019.</li> </ul>	
--	---	--

**14a. Motie fractie PvdA/GroenLinks vreemd aan de orde van de vergadering: Gemeente voor iedereen.**

	<p>Het dictum van de motie luidt als volgt: ROEPT HET COLLEGE OP:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Om de tekst van artikel 1 van de grondwet een prominente plaats te geven in de raadszaal.</li> </ol> <p><b><i>Toezegging</i></b> De voorzitter zegt toe dat het college de motie overneemt en zal uitvoeren. Gelet op die toezegging wordt de motie verder niet in stemming gebracht.</p>	
--	---	--

## 15. Ingekomen stukken

	<p>-Brief nummer 18: verspreiding brief aangaande Skaeve Huse: de bijlage wordt gemist (<i>nb griffie is inmiddels toegevoegd</i>).</p> <p>-Brief nr. 58: mijnendepot.  <b>Toezegging</b>  Wethouder van Halderen zegt toe in het voorjaar 2019 met een voorstel stand van zaken mijnendepot te komen. Dit voorstel kan in de commissie worden besproken.</p> <p>-Brieven nrs. 46 en 74: ontwerp – bestemmingsplan wijziging terrein Kanonweistraat/Brouwerijweg/Hopmande Domburg.  <b>Toezegging</b>  Wethouder A. Schot zegt toe de raad van de ontwikkelingen op de hoogte te houden.</p> <p>-Brief nr. 68: Transformatieagenda Jeugd Zeeland 2018-2021. Op verzoek van de fractie PvdA/GroenLinks dit stuk als ingekomen stuk behandelen in de commissie MO d.d. 12 februari 2019.</p> <p>Brief nr. 70: Woningmarktafspraken regio Walcheren. Dit stuk behandelen in de commissie RO zodra ook de informatie hierover van de provincie Zeeland bij de gemeente binnen én bekend is.</p>	
--	---	--

## 16. Sluiting

	<p>Niets meer aan de orde zijnde sluit de voorzitter om 23.45 uur de vergadering.</p>	
--	---	--