

**Raadsvoorstel**

		afdeling	: Ruimtelijke ontwikkeling
		programma	: Woongebied
datum voorstel	: 1 oktober 2013	thema	: kwaliteit woonomgeving
agendapunt nr.	:	registratie code	: 13B.01840
voorstel nr.	:	behandeld door	: Ina van Belzen, Stefan de Weerdt
Raadsvergadering	: 10 oktober 2013	e-mail	: CJ.van.Belzen@veere.nl
commissie	: RO	doorkiesnummer	: 352
portefeuillehouder	: Chris Maas		

Onderwerp: verruimen mogelijkheden in bestemmingsplan voor mantelzorgwoningen

Beslispunt:

1. Instemmen met het verruimen van de regels voor mantelzorgwoningen in de Veerse bestemmingsplannen
2. de verruiming juridisch verankeren in de bestemmingsplannen via een algemene parapluperziening
3. in de tussenliggende periode medewerking verlenen aan verzoeken via een algemene verklaring van geen bedenkingen.

Inleiding en achtergrond

In het coalitieprogramma 2010-2014 is de aanzet gegeven tot het verruimen van de mogelijkheden voor het realiseren van generatie(mantelzorg)woningen. Dit om te kunnen voorzien in kwalitatief goede woningen. Dit is in de uitvoeringsagenda van de woonvisie verwoord als het "Verruimen mogelijkheden in bestemmingsplan voor (mantel)zorgwoningen."

De overheid stimuleert al een aantal jaren dat mensen zo lang mogelijk zelfstandig blijven wonen, ook als ze een grote zorgvraag hebben. Natuurlijk willen de mensen die het aangaat dat meestal zelf ook. Vanaf het moment dat het actualisatie- en digitaliseringstraject van de bestemmingsplannen is afgerond, behoort het realiseren van een mantelzorgwoning in iedere kern en in het Buitengebied tot de mogelijkheid.

Doordat er steeds meer zorgtaken aan de gemeente worden toebedeeld en als gevolg van de toenemende vergrijzing, ontstaat er een grotere behoefte aan thuis- en mantelzorg.

Om meer mensen gebruik te kunnen laten maken van een mantelzorgwoning, is een herziening en versoepeling (verruiming) van het huidige beleid noodzakelijk. Uitgangspunt daarbij is het leveren van maatwerk afgestemd op de persoonlijke behoefte van de zorgbehoevende.

Keuzes en argumenten

De Rijksoverheid wil belemmeringen wegnemen om realisatie van mantelzorgwoningen makkelijker te maken door de wetgeving zo aan te passen dat een wijziging van de gemeentelijke bestemmingsplannen niet meer nodig is. Op dit moment is onduidelijk wanneer dit voorstel in procedure gaat en hoe dit eruit gaat zien. We stellen u hierbij voor om dit niet af te wachten en de regels voor mantelzorgwoningen aan te passen.

Huidige toegestane oppervlakte mantelzorgwoning voldoet niet in alle gevallen

Doordat er nu, maar ook in de nabije toekomst minder een beroep kan worden gedaan op "professionele" zorgverlening en de zorgkosten toenemen zal naar verwachting de behoefte aan "informele hulp en ondersteuning" (mantelzorg) toenemen.

De huidige regeling biedt de mogelijkheid om een aan- of uitbouw of bijgebouw voor mantelzorg van max. 40 m² te realiseren bij een woning. Voor iemand die in een rolstoel zit is dit te weinig; uitgaande van de minimaal benodigde oppervlakten voor een 1-persoonshuishouden bedraagt de oppervlakte 58 m²; voor een 2-persoonshouden is een oppervlakte nodig van 65 m². Een verruiming van de huidige oppervlakte tot max. 65 m² is daarom noodzakelijk.

De huidige eis voor een CIZ-verklaring is een te hoge drempel

Op dit moment is mantelzorg toegestaan als een zogenaamde CIZ-verklaring is afgegeven. In de praktijk blijkt dat de criteria hiervoor zo ingewikkeld en streng zijn dat het verkrijgen van een verklaring soms niet mogelijk is. Daardoor wordt het maatschappelijke doel van de in het bestemmingsplan opgenomen afwijkingsregel niet gehaald: dat het geven van mantelzorg makkelijker wordt gemaakt.

Om toch een grotere groep zorgbehoevenden te kunnen bereiken, is een versoepeling van deze "CIZ-eis" noodzakelijk en wel door deze niet meer te eisen maar eigen criteria te hanteren. Deze criteria zijn in bijlage I opgenomen. Aan de hand van het verzoek van de mantelzorger vindt er een toetsing plaats door het Wmo-loket aan deze criteria om te bepalen of er sprake is van mantelzorg.

Met de verruiming van de mogelijkheden tot mantelzorgwoningen wordt tegemoet gekomen aan een maatschappelijk (groeierende) behoefte om zolang mogelijk zelfstandig te kunnen blijven wonen.

Om een verruiming mogelijk te maken is een herziening van de bestemmingsplannen noodzakelijk.

Door vooruit te lopen op de regeling starten we nu al met ruimere mogelijkheden

Voorgesteld wordt om vooruitlopend op de juridische vastlegging ruimhartig en met aandacht voor maatwerk met verzoeken tot bouw van een mantelzorgwoning om te gaan; dat wil zeggen de door u in de bijlage I genoemde uitgangspunten toe te passen. Dit kan door gebruik te maken van de uitgebreide omgevingsvergunning in combinatie met een algemene verklaring van geen bedenkingen.

Woonburg staat positief tegenover ruimere mogelijkheden voor mantelzorgers bij huurwoningen

Woonburg is bezig met een nieuw woonruimteverdelingsysteem waarbij ook nagedacht wordt over het integreren van een urgentie of het toekennen van extra punten voor mensen die mantelzorg verlenen. Woonburg staat bovendien positief tegenover het plaatsen van een (tijdelijke) woonunit voor mantelzorg bij huurwoningen.

Risico's en kanttekeningen

-

Geld

-

Aanpak

De gewijzigde regeling juridisch verankeren in onze bestemmingsplannen. Voorgesteld wordt om dit mee te nemen in een parapluherziening waarin ook andere aanpassingen worden meegenomen. De planning, de verdere inhoud van de overige wijzigingen en de kosten van dit bestemmingsplan wordt nog via een uitgewerkt raadsvoorstel aan u voorgelegd.

Aanvulling naar aanleiding van de commissievergadering

De verruiming van de regeling voor mantelzorgwoningen moet op een reële manier vorm worden gegeven. Voorkomen moet worden dat er ongewenste neveneffecten ontstaan, zoals het ontstaan van een 2^e zomerwoning na het beëindigen van de mantelzorgfunctie of een overschrijding van de toegestane bebouwing van het erfgedeelte bij de woning. In de periode voordat de verruimde regeling in de parapluherziening voor alle bestemmingsplannen wordt opgenomen, wordt ervaring opgedaan met eventuele knelpunten en worden de ongewenste neveneffecten duidelijk in kaart gebracht. Hierna kan en wordt de regeling op een juiste wijze juridisch verankerd in de parapluherziening zonder de intentie van de regeling (een verruiming van mogelijkheden voor mantelzorgwoningen met oog voor maatwerk) geweld aan te doen.

Burgemeester en wethouders van Veere,
de secretaris, de burgemeester,

R.S.M. Heintjes MCM drs. R.J. van der Zwaag

Bijlagen/informatie voor raadsleden (13b.01839):
Bijlage I "Criteria voor de beoordeling"

Volgens voorstel door de raad besloten op
de griffier, de voorzitter,

mr J.C. Waverijn drs. R.J. van der Zwaag