

OVEREENKOMST INZAKE TEGEMOETKOMING IN SCHADE

De ondergetekenden,

1. De gemeente Veere, te dezen ingevolge het bepaalde in artikel 171 Gemeentewet vertegenwoordigd door haar burgemeester drs. R.J. van der Zwaag, handelend ter uitvoering van een besluit van burgemeester en wethouders d.d. 17 februari 2009 hierna te noemen "de Gemeente";
2. De heer/mevrouw [naam], [adres], [postcode] te [plaats], hierna te noemen "initiatiefnemer".

In aanmerking nemende:

- a. dat de initiatiefnemer bij de gemeente Veere een verzoek heeft ingediend om een planologische maatregel te nemen ten aanzien van bestemmingsplan '[naam bestemmingsplan]', ten behoeve van het [wat wil men realiseren waarvoor de gemeente medewerking gaat verlenen] op het perceel [adres] te [plaats], kadastraal bekend als [dorp], sectie ?, nummer ???;
- b. dat het verzoek in strijd is met het geldende bestemmingsplan '[naam bestemmingsplan]';
- c. dat er pas besloten kan worden tot een planologische maatregel als daarbij sprake is van een goede ruimtelijke ordening;
- d. dat uit eerste, globaal, onderzoek niet is gebleken van doorslaggevende planologische beletselen om mee te werken aan het gemelde verzoek;
- e. dat er evenwel uit de planologische maatregel zoals deze door de initiatiefnemer wordt verzocht, schade kan voortvloeien op grond van hoofdstuk 6 Wet ruimtelijke ordening (verder: Wro) om welke reden er bij de gemeente gerede twijfel bestaat over de vereiste economische uitvoerbaarheid van deze planologische maatregel;
- f. dat de gemeente Veere bereid is de planologische maatregel zoals deze door de initiatiefnemer is verzocht, verder in procedure te brengen, onder voorwaarde dat de initiatiefnemer zich ten behoeve van de economische uitvoerbaarheid van deze planologische maatregel bereid verklaart de daaruit voortvloeiende voor tegemoetkoming in aanmerking komende schade volledig aan de gemeente Veere te compenseren.

Komen overeen als volgt:

Artikel 1 Begrippen

In deze overeenkomst wordt onder de navolgende begrippen verstaan:

- a. Aanvraag: een aanvraag om een tegemoetkoming in schade;
- b. Bro: Besluit ruimtelijke ordening
- c. Planologische maatregel: een besluit als bedoeld in artikel 6.1 lid 2 Wro;
- d. Procedureverordening: 'Procedureverordening tegemoetkoming in schade gemeente Veere' op het moment van indienen van de aanvraag;
- e. Tegemoetkoming in schade: schade als bedoeld in artikel 6.1 t/m artikel 6.3 Wro;
- f. Verzoek: het verzoek om een planologische maatregel;
- g. Wro: Wet ruimtelijke ordening.

Artikel 2 In procedure brengen

De gemeente zal de planologische maatregel zoals deze door de initiatiefnemer is verzocht en waarbij uit eerste, globaal, onderzoek niet is gebleken van doorslaggevende planologische beletselen om mee te werken aan het gemelde verzoek en wordt vormgegeven in procedure brengen na ondertekening van deze overeenkomst door de initiatiefnemer en de Gemeente.

Artikel 3 Publiekrechtelijke bevoegdheden

Deze overeenkomst laat de uitoefening van alle publiekrechtelijke bevoegdheden door de gemeente volledig onverlet. Dit houdt in, dat er van de zijde van de gemeente geen sprake van toerekenbaar tekortkomen in de nakoming zal zijn, indien het handelen naar deze verantwoordelijkheid eist, dat de gemeente publiekrechtelijke rechtshandelingen verricht, zoals het aanbrengen van wijzigingen in de door de initiatiefnemer gevraagde planologische maatregel of het alsnog weigeren deze maatregel te treffen. De gemeente is dan ook jegens de initiatiefnemer op generlei wijze aansprakelijk voor de gevolgen hiervan.

Artikel 4 Compenseren tegemoetkoming in schade

De initiatiefnemer verbindt zich om aan de gemeente het totale bedrag te compenseren van de tegemoetkoming in schade als bedoeld in artikel 6.1 Wro, inclusief de kosten bedoeld in artikel 6.5 Wro, die onherroepelijk voor tegemoetkoming door de gemeente in aanmerking komt en die voortvloeit uit de planologische maatregel zoals deze naar aanleiding van het door de initiatiefnemer ingediende verzoek door de gemeente wordt vastgesteld, respectievelijk verleend en in werking treedt.

Artikel 5 Compenseren kosten in behandeling nemen aanvraag

De initiatiefnemer verbindt zich om aan de gemeente het totale bedrag te compenseren voor de behandeling (het in behandeling nemen) van de aanvragen om tegemoetkoming in schade. Het bedrag voor het behandelen van de aanvragen zal afhankelijk zijn van de kosten die gemaakt moeten worden voor het verkrijgen van een advies van één of meerdere adviseurs conform de Procedureverordening (artikel 6.1.3.2 Bro). De initiatiefnemer betaalt deze kosten ongeacht of er een tegemoetkoming in schade voortvloeit uit de planologische maatregel. Deze kosten worden schriftelijk aan initiatiefnemer medegedeeld.

Artikel 6 Ontvangst aanvraag

De gemeente zal de initiatiefnemer bij de behandeling van de aanvraag betrekken op de wijze zoals voorgeschreven in de vastgestelde Procedureverordening op het moment van indienen van de aanvraag.

Artikel 7 Behandelen aanvraag

De gemeente zal de aanvragen om tegemoetkoming in schade behandelen conform de vastgestelde Procedureverordening op het moment van indienen van de aanvraag.

Artikel 8 Bekendmaking kosten

Op grond van de Procedureverordening zal de gemeente zo spoedig mogelijk na iedere aparte toekenning van een tegemoetkoming in schade die voortvloeit uit de planologische maatregel zoals deze naar aanleiding van het door de initiatiefnemer ingediende verzoek door de gemeente wordt vastgesteld, respectievelijk verleend en in werking treedt, het bedrag van de toegekende tegemoetkoming in schade en kosten zoals vermeld in artikel 5 schriftelijk aan de initiatiefnemer meedelen. Andere kosten dan vermeld in artikel 5 worden schriftelijk aan initiatiefnemer medegedeeld.

Artikel 9 Verzuim

1. Als één van de partijen in verzuim is met de nakoming van haar verplichtingen uit deze overeenkomst, is de andere partij gerechtigd deze overeenkomst voor het niet reeds uitgevoerde gedeelte eenzijdig en zonder rechterlijke tussenkomst met een aangetekend schrijven aan de wederpartij te ontbinden;
2. Een partij is in verzuim doordat nakoming van haar desbetreffende verplichting na een schriftelijke aanmaning, waarbij hem een redelijke termijn voor de nakoming wordt gesteld, binnen de bedoelde termijn is uitgebleven, behalve voor zover voor de

vertraging gerechtvaardigde redenen zijn aan te voeren, de vertraging haar niet kan worden toegerekend of nakoming reeds blijvend onmogelijk is;

3. Het verzuim als bedoeld in het eerste lid treedt zonder ingebrekestelling in:
 - a. Wanneer een voor de voldoening bepaalde termijn verstrijkt zonder dat de verbintenis is nagekomen, tenzij blijkt dat de termijn een andere strekking heeft;
 - b. Wanneer de verbintenis voortvloeit uit onrechtmatige daad of strekt tot schadevergoeding wegens een tekortkoming in de nakoming van een verbintenis en de verbintenis niet terstond wordt nagekomen;
 - c. Wanneer de gemeente uit de mededeling van de exploitant moet afleiden dat deze in de nakoming van de verbintenis zal tekort schieten;
4. Indien de initiatiefnemer in verzuim is met een krachtens deze overeenkomst verschuldigde betaling is hij, in afwijking van lid 3, aan de gemeente over het bedrag van de betaling waarvan hij te laat is een rente verschuldigd, berekend naar een percentage dat gelijk is aan 2% boven de wettelijke rente, ingevolge artikel 6:119 van het Burgerlijk Wetboek, op dat tijdstip;
5. Het in de vorige leden bepaalde laat onverlet het recht van de andere partij om van de wanpresterende partij nakoming van haar verplichtingen uit deze overeenkomst te vorderen, en het recht van de andere partij op en de gehoudenheid van de wanpresterende partij tot vergoeding van alle ten gevolge van de wanprestatie aan de andere partij opkomende kosten, schaden en interesten.

Artikel 10 Ontbinding en verval overeenkomst

1. Onverminderd het bepaalde in artikel 9 lid 1 wordt deze overeenkomst niet ontbonden dan nadat door partijen is geconstateerd dat aan alle wederzijdse verplichtingen is voldaan c.q. de nakoming hiervan onherroepelijk is zeker gesteld;
2. Deze overeenkomst vervalt zodra onherroepelijk vast komt te staan dat de planologische maatregel zoals die door de initiatiefnemer is verzocht, niet wordt vastgesteld of wordt vernietigd, respectievelijk niet wordt verleend.

Artikel 11 Overdracht aan derden

Het is de initiatiefnemer zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente niet toegestaan rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst over te dragen aan derden. De gemeente is bevoegd aan een mogelijk te geven toestemming nadere voorwaarden te verbinden.

Artikel 12 Betaling kosten

1. De initiatiefnemer is het bedrag van de tegemoetkoming in schade en de overige kosten die conform artikel 4 en artikel 5 ten laste voor de initiatiefnemer zijn

verschuldigd aan de gemeente binnen 30 dagen na de schriftelijke mededeling als bedoeld in artikel 8 van deze overeenkomst

2. Alle uit deze overeenkomst voor de initiatiefnemer voortvloeiende betalingen aan de gemeente moeten worden verricht door storting of overschrijving op rekeningnummer 285074571 van de Bank voor Nederlandse gemeenten te 's Gravenhage onder vermelding van 'tegemoetkoming in schade project [naam]';
3. Initiatiefnemer zal zich daarbij op geen enkele vorm van compensatie kunnen beroepen.

Artikel 14 Geschillen

1. Op deze overeenkomst is Nederlands Recht van toepassing;
2. Alle geschillen die naar aanleiding van of in verband met deze overeenkomst of van overeenkomsten ter uitvoering van deze overeenkomst tussen de partijen of hun rechtverkrijgenden mochten ontstaan, van welke aard en omvang die ook mogen zijn, daaronder begrepen die welke slechts door één der partijen als zodanig worden aangemerkt zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Middelburg tenzij partijen ter zake van die geschillen arbitrage overeenkomen;
3. Partijen zullen overigens altijd eerst trachten in onderling overleg het geschil in der minne te regelen.

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt en ondertekend te Domburg, d.d. [datum]

Namens de gemeente Veere,
De burgemeester,

initiatiefnemer,

.....
(drs. R.J. van der Zwaag)

.....
([naam])