

Dorpsplan Oostkapelle 2030





Visie

Oostkapelle wil zijn en blijven, dat wat het al jaren lang is namelijk: een familiebadplaats, met rust en ruimte. Waar jong en oud elkaar ontmoeten en waar een goed voorzieningen-niveau de standaard is.

Zee, strand, duinen, bos en cultureel erfgoed maken Oostkapelle tot wat ze is: een plaats waar het heerlijk wonen en recreëren is.

De Oostkappelaars en de gasten voelen zich thuis in Oostkapelle. De mensen uit de omliggende plaatsen maken graag gebruik van bepaalde voorzieningen in Oostkapelle. Oorspronkelijkheid en duurzaamheid zijn herkenbaar aanwezig en creativiteit en ondernemerschap worden gebruikt om de vragen van de (nabije) toekomst te beantwoorden.



Verantwoording

Eind 2011 hebben we de eerste stappen gezet om te komen tot een Dorpsplan voor Oostkapelle. We zijn verheugd u en jou te kunnen melden dat het Dorpsplan Oostkapelle 2030 gereed is. We zijn ook trots. Niet alleen op het eindproduct dat er nu ligt, maar met name over het proces van totstandkoming. Velen uit ons dorp hebben tijd vrij gemaakt om mee te praten, mee te denken en/of mee te schrijven. Wat een geweldige betrokkenheid, inzet en kennis hebben we in dit proces gezien en ervaren. Het is voor ons een feest om ook op deze manier de saamhorigheid in ons Oostkapelle te ontdekken. Dank aan al die mensen die op welke wijze dan ook een bijdrage hebben geleverd aan het definitieve Dorpsplan.

Op vrijdag 24 mei 2013 is er een inloopmiddag en -avond in De Halve Maan geweest, waarin vragen gesteld konden worden over of een toelichting verkregen kon worden op de beleidsdoelstellingen, motivaties en acties. Velen hebben daar gebruik van gemaakt. In totaal zijn er ruim 70 inwoners die middag of avond aangeschoven. Van de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen hebben een kleine 20 personen/organisaties gebruik gemaakt en op onderdelen hebben deze geleid tot aanpassing van de motivatie of actiepunten. Door een meerderheid van de ondernemers in de Dorpsstraat is een zienswijze ingediend tegen de motivatie bij beleidsdoelstelling 6 en heel specifiek tegen de algehele afsluiting van de Dorpsstraat. Gelet op het feit, dat we hier te maken hebben met hele specifieke belanghebbenden voor deze doelstelling is er afzonderlijk met alle winkeliers in de Dorpsstraat een gesprek gevoerd.

Uit deze gespreksronde kwam het gedeelde beeld naar voren dat er bij de ondernemers enerzijds alle steun is voor verbetering van de veiligheid en toegankelijkheid van de Dorpsstraat voor fiets- en voetgangers, maar anderzijds de maatregel van gehele afsluiting gedurende de zomermaanden van deze straat bij de ondernemers vooral veel onzekerheid geeft over de bedrijfseconomische gevolgen van de afsluiting.

Hoewel wij denken dat afsluiting van de Dorpsstraat ook positieve economische effecten heeft kunnen wij de onzekerheid van de ondernemers niet wegnemen. Om redenen van draagvlak hebben we dit gevoel serieus genomen en een wijziging aangebracht in de motivatie van beleidsdoelstelling 6.

We rekenen bij de verdere uitwerking van deze doelstelling erop dat door de ondernemers alles zullen doen om de verbetering van de veiligheid en toegankelijkheid van de Dorpsstraat voor fiets- en voetgangers via andere weg/wegen te (helpen) realiseren. We vinden dat de ondernemers uit de Dorpsstraat bij dit actiepunt ook verantwoordelijkheid moeten nemen en hebben hen daarin dan ook een belangrijke rol toegekend.

Voor de verdere uitwerking en realisatie van de beleidsdoelstellingen zullen we een uitvoeringsschema maken met jaarlijkse speerpunten. Het plan, het schema en de speerpunten zijn te zien en te volgen via: de website van de Dorpsraad Oost-

kapelle (www.dorpsraadoostkapelle.nl). En hoe die uitvoering er verder uit komt te zien? Daar vragen we u en jou een rol in te spelen, omdat we de kennis die we in het dorp hebben ontdekt in de achterliggende periode, graag willen gebruiken bij de realisatie van de doelstellingen.

Hoe dat kan? Het makkelijkst is natuurlijk door even een mail te sturen aan of telefoontje te plegen met de secretaris van de Dorpsraad of één van de leden van de Dorpsraad op straat aan te schieten en uw/jouw beschikbaarheid door te geven. Maar het kan natuurlijk ook zijn dat we u/jou benaderen en dan rekenen we ook op medewerking, want: Oostkappelaars zijn we met elkaar!

Ook op deze plaats wijzen we nog eens nadrukkelijk op het belang van een goede relatie en samenwerking met het college van burgemeester en wethouders en de gemeenteraad van Veere.

Bij de realisatie van vele, zo niet alle doelstellingen, zijn wij voor een belangrijk deel afhankelijk van de medewerking van de gemeente. Onze ervaring uit het verleden met de gemeente geven hierbij de garantie en het volste vertrouwen op een goede samenwerking bij de uitvoering van dit Dorpsplan voor de toekomst.

Wij wensen u en jou veel leesplezier.

*Dorpsraad Oostkapelle
Ad Coppoolse, voorzitter
oktober 2013*

1

Voor de leefbaarheid van Oostkapelle is het belangrijk dat de bewoners nu en in de toekomst gebruik kunnen blijven maken van de aanwezige binnen- en buitensportaccommodaties. Om die reden is het van belang dat er in het dorp een (fysieke) clustering plaatsvindt van sport-, onderwijs- en kinderopvangvoorzieningen.



Motivering

De twee buitensportaccommodaties, (zijnde het voetbal- en het tenniscomplex) en de binnensportaccommodatie (sporthal De Halve Maan) zijn voor de leefbaarheid (nu en in de toekomst) van Oostkapelle van essentieel belang. Vermeldenswaard is dat Oostkapelle het eerste Sportdorp van Zeeland is. Verschillende externe oorzaken zullen het bestaansrecht van de verenigingen en daardoor ook van de voorzieningen onder druk zetten. Om die reden is het van belang dat gebruikers van de voorzieningen elkaar opzoeken vanuit de gedachte: samen zijn we sterker. Het is de uitdaging voor de gebruikers om door middel van samenwerking de grenzen van het optimale te benaderen. In eerste instantie beperkt deze samenwerking zich tot de verenigingen binnen het dorp, maar op termijn zal nadrukkelijk gezocht moeten worden naar de samenwerking met sportverenigingen in omliggende dorpen. Op welke wijze de samenwerking wordt ingevuld hangt af van de specifieke situatie, waarbij fusie zeker niet uitgesloten mag worden.

Overigens geldt het zoeken naar samenwerking ook voor andere verenigingen in het dorp. Gedacht wordt onder andere aan muziekvereniging Crescendo. Voor de leefbaarheid van Oostkapelle is het ook van groot belang dat basisonderwijsvoorzieningen aanwezig zijn en blijven. Om die reden is het nodig dat ook op dit terrein samenwerking wordt gezocht door de verantwoordelijke besturen, overigens met inachtneming en waarborging van de eigenheid/identiteit en richting van de desbetreffende scholen. De vestiging van een brede basisschool zou deze samenwerking een eerste en belangrijke impuls kunnen geven. Voorbeelden van een brede school, waarin openbaar, protestant en reformatorisch onderwijs gehuisvest zijn in een brede school zijn inmiddels in andere plaatsen in Nederland te vinden. Om reden van synergie wordt gekozen voor clustering van sport-, onderwijs- en kinderopvangvoorzieningen.

Van belang is dat de schoolbesturen en de besturen van de verenigingen, in navolging van al in gang gezette initiatieven, zelf het voortouw nemen.



Actie

1. Dorpsraad organiseert een thema-avond over dit onderwerp voor de besturen van de verenigingen in Oostkapelle en peilt daarin de belangstelling voor dit onderwerp.
2. Vervolgens wordt met de verenigingsbesturen, die de beleidsdoelstelling onderschrijven, afgestemd op welke wijze een vervolg wordt gegeven en wie daarin leidend zijn.
3. Direct na deze avond wordt het vervolgininitiatief gelegd bij de verenigingsbesturen.
4. Dorpsraad belegt een zelfde bijeenkomst voor de besturen van de basisscholen.
5. Vervolgens wordt door de besturen van de basisscholen gekeken naar de vervolgmogelijkheden.
6. Dorpsraad faciliteert de verenigings- en schoolbesturen in gesprekken met de gemeente over (financiële) haalbaarheid.
7. Verenigings- en schoolbesturen zijn hierin leidend.

2

Om de leefbaarheid van Oostkapelle ook op termijn te waarborgen is het noodzakelijk dat er een clustering van welzijn- en culturele aanbieders plaatsvindt (onder de aanbieders vallen ook private initiatieven, zoals het 'Winkeltje van Bimmel' en de Oudheidkamer). Bij clustering van de aanbieders moet ruimte voor een jeugdhonk voor de jeugd vanaf 14 jaar worden meegenomen. (zie ook beleidsdoelstelling 26)

Motivering

De activiteiten op het terrein van welzijn en cultuur vinden momenteel verspreid plaats op verschillende locaties in het dorp. Daarmee en daardoor gaat veel energie, kennis en geld verloren dan wel worden onvoldoende benut. Clustering van deze activiteiten in een goede accommodatie biedt mogelijkheden van samenwerking, geeft nieuwe initiatieven meer kans en biedt de mogelijkheid om kosten te besparen. Van belang is dat de aanbieders zelf hierin het voortouw nemen.

Actie

1. Dorpsraad organiseert een startbijeenkomst voor alle aanbieders van welzijn en culturele activiteiten om draagvlak te peilen.
2. Aanbieders die deze beleidsdoelstelling onderschrijven gaan vervolgens verder in overleg over wensen, locaties en kosten en maken aan de hand daarvan een plan.
3. Plan wordt besproken met de gemeente over haalbaarheid en uitvoerbaarheid.



3

De vestiging van een eerstelijns-gezondheidscluster in het dorp is van groot belang. Een gezamenlijke locatie voor de huisvesting van huisarts(en), fysio-therapeut(en), tandarts(en), apotheek wordt geëntameerd op een veilige en goed bereikbare locatie.

Motivering

Clustering in de eerstelijnsgezondheidszorg moet worden gezocht om ook op termijn deze zorg in Oostkapelle te kunnen leveren. Voor zowel de aanbieders van deze zorg, als voor de gebruikers levert dat veel voordelen op. Clustering biedt mogelijkheden van samenwerking (telefoon/administratie/schoonmaak/gezamenlijk gebruik van ruimten) voor de aanbieders, waardoor het voor hen aantrekkelijker wordt deze diensten in Oostkapelle te blijven leveren en geeft de gebruiker de mogelijkheid om binnen één gebouw verschillende diensten af te nemen en geeft de gebruiker in principe de zekerheid dat juist deze diensten ook in de toekomst geleverd blijven worden.

Actie

1. Dorpsraad start overleg met de aanbieders van deze gezondheidszorg om de wenselijkheid en mogelijkheid van clustering te onderzoeken.
2. Gemeente wordt gevraagd deze beleidsdoelstelling ook uit te dragen naar deze aanbieders en daartoe strekkende initiatieven te ondersteunen.

4

De centrale speelvoorziening in Oostkapelle voorziet in een duidelijke behoefte en wordt (ook op termijn) gehandhaafd.

Motivering

Deze centrale speelvoorziening in Oostkapelle vervult een belangrijke rol. Een plaats van spelen en ontmoeten voor de jonge kinderen uit Oostkapelle en voor jonge kinderen van toeristen. Het is van belang dat deze speelvoorziening in Oostkapelle blijft en de functie kan blijven vervullen. Daarom is het van belang dat er goed onderhoud plaatsvindt en dat de aanwezige voorzieningen/speeltoestellen tijdig worden vervangen. Van belang is dat deze voorziening gelegen blijft op een centrale plek in het dorp waar goed toezicht en veiligheid gewaarborgd zijn.

Actie

Gemeente vragen deze beleidsdoelstelling te onderschrijven, zodat de centrale speelvoorziening aanwezig blijft in Oostkapelle, die regelmatig wordt onderhouden en vernieuwd.



5

De mogelijkheid moet worden gecreëerd dat er in het gebied van de kerkring horeca en detailhandel wordt gevestigd. Ditzelfde geldt voor het einde van de Dorpsstraat.

Motivering

Momenteel laat het bestemmingsplan niet overal in het centrum van Oostkapelle horeca en/of detailhandel toe. Voor de levendigheid en de attractiviteit van de Dorpsstraat zou het goed zijn de mogelijkheden te verruimen. In de Waterstraat en in de gehele Dorpsstraat zouden lichte horeca- en detailhandelsbedrijven de centrumfunctie kunnen versterken, waarmee ook een logischer afronding van het dorpscentrum zou ontstaan.

Actie

Dorpsraad en Ondernemersvereniging Natuurlijk Oostkapelle vragen aan de gemeente om vestiging van lichte horeca- en detailhandelsbedrijven in het bestemmingsplan mogelijk te maken in de Waterstraat en in de gehele Dorpsstraat.



6

De veiligheid en de attractiviteit van de Dorpsstraat moeten worden verbeterd en de beleving van deze straat als verblijfsgebied moet worden vergroot.

Motivering

De veiligheid van de fiets- en voetganger in de Dorpsstraat is in het geding, omdat al het doorgaande verkeer komende vanaf Domburg door deze straat wordt geleid. Dat is niet langer verantwoord. Daarnaast kan deze straat, die de winkelstraat van Oostkapelle is, als verblijfsgebied veel aan waarde winnen. Het gebied moet in eerste instantie ingericht worden als verblijfsgebied voor (recreatief) winkelend publiek met mogelijkheden van terrassen. Te denken valt aan natuurlijke verkeersremmers zoals bloembakken, gelijkvloerse (en zelfde type) bestrating van gevel tot gevel (geen verschillen in straathoogte). Een (beperkte) zondagsopenstelling van de winkels wordt niet uitgesloten. Voor sommige ondernemers biedt dit extra omzetmogelijkheden. Het is vervolgens aan de individuele ondernemer om te besluiten op zondag al dan niet open te gaan.

Vorenstaande heeft betekenis voor het verkeer in de Dorpsstraat. De afsluiting van de Dorpsstraat voor doorgaand verkeer is, vanwege de belangen van de ter plekke gevestigde winkeliers, niet de eerste optie. Al het mogelijke moet worden gedaan om een eventuele afsluiting van de Dorpsstraat voor het (doorgaande) verkeer te voorkomen. Een dergelijke maatregel is slechts een ultimatum remedium (uiterste redmiddel) voor de verkeersveiligheid van de fiets- en voetganger ter plekke.

De herinrichting van de Dorpsstraat moet zodanig zijn dat de fiets- en voetganger daar op de eerste plaats komen. In de Dorpsstraat kan een aantal kortparkeer-

plaatsen worden aangelegd, waarbij de keuze en inrichting van deze plaatsen ook weer gericht moeten zijn op de veiligheid van de fiets- en voetganger. Om die reden moet het doorgaande vracht- en agrarisch verkeer in deze straat worden geweerd. Vroegtijdig omleiding van dit verkeer naar de randen van het dorp verdient daarbij de voorkeur. Leveranciers kunnen tot 's morgens 10.00 uur met hun vrachtauto goederen afleveren in de Dorpsstraat.

De herinrichting van de Dorpsstraat kan gevolgen hebben voor de afwikkeling van het verkeer en met name de vraag of en zo ja welke impact dit heeft op omliggende straten en de veiligheid daar. Om die reden is het nodig dat er een verkeerscirculatieplan wordt opgesteld.

Het is gewenst dat bij deze beleidsdoelstelling wordt betrokken het laatste stukje van de Domburgseweg (vanaf de Pannekoekenbakker) tot aan de Dorpsstraat en het laatste stukje van de Dorpsstraat tot aan de nieuwe rotonde Zeeduinse Poort. Deze hebben in de toekomst weliswaar een andere verkeersfunctie dan de Dorpsstraat zelf, maar ze horen als een soort overgangsgebied wel tot de horeca- en detailhandelszone van Oostkapelle. Aan een deskundige is het om deze overgangsgebieden op een logische manier over te laten gaan in de Dorpsstraat.

Actie

1. Dorpsraad neemt initiatief voor een gesprek met de gemeente over deze beleidsdoelstelling.
2. De ondernemers uit de Dorpsstraat zijn mede verantwoordelijk voor deze doelstelling en zullen vanuit deze verantwoordelijkheid deel moeten nemen aan de gesprekken met de gemeente en actief betrokken zijn bij de herinrichting van de Dorpsstraat.
3. In het gesprek gaat 't vooral over de mogelijkheden om deze beleidsdoelstelling te realiseren en wat daarvoor nodig is en van wie.
4. Dorpsraad is eigenaar van deze beleidsdoelstelling.
5. Inwoners worden in ieder geval door de Dorpsraad via De Klapbank op de hoogte gehouden van de voortgang.
6. Streven is erop gericht om in 2015 deze doelstelling gerealiseerd te hebben.



7. Dorpsraad verzoekt de gemeente in verband met de (beperkte) zondagsopenstelling de desbetreffende verordening zodanig aan te passen dat dit mogelijk wordt gemaakt.
8. De wekelijkse markt en de zomerse toeristenmarkt moeten worden behouden.

7

De Dorpskerk van Oostkapelle is beeldbepalend voor het dorp. Om die reden is het belangrijk dat daar zo lang mogelijk kerkelijke en andere activiteiten worden gehouden.

Motivering

De ontkerkelijkheid zal ook niet aan Oostkapelle voorbij gaan. De vraag is dan of drie kerkgebouwen op termijn in stand gehouden kunnen worden. Op het moment dat kerken zoeken naar gezamenlijke huisvesting, zou behoud van de diensten in de Dorpskerk in het centrum van Oostkapelle moeten worden nagestreefd op basis van de cultuurhistorische waarde van het gebouw. Een enigszins bescheiden opstelling is hier op zijn plaats, omdat het in eerste instantie aan de kerkbesturen zelf is om hierin positie te kiezen.



Actie

Dorpsraad roept de kerkbesturen op om hun toekomstvisie te formuleren en gaat daarover vervolgens het gesprek aan.

8

Oostkapelle staat voor een duurzame toekomst. Duurzaam ondernemen en energiebesparing zijn de komende jaren de speerpunten van beleid voor inwoner en toerist.

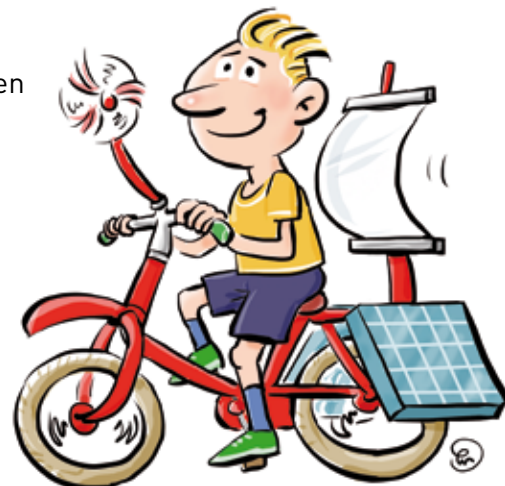
Motivering

Duurzaam ondernemen is de nieuwe optie voor inwoners en ondernemers van ons dorp. Ook gemeente Veere heeft een duurzaamheidsbeleid (2050) en daar wil Oostkapelle bij aansluiten. In vele marktsegmenten wordt gesproken over nieuwe 'verdienmodellen' en nieuwe economie waarbij een win-winsituatie ontstaat, zowel voor werkgelegenheid, lokale samenwerking als op gebied van milieubeleid. Qua bedrijfsvoering en qua leefstijl gaat het daarbij om het zgn. 'ketenbeheer' van bron tot eindproduct: 'zodanig dat we een gezonde leefomgeving nalaten voor ons nageslacht'. Onze Oostkappelse gemeenschap versterkt zo het imago van een gezond en groen dorp aan zee.

Actie

1. Dorpsraad organiseert een overleg van de themagroepen Economie en Duurzaamheid om te komen tot een gezamenlijke aanpak van projecten.
2. Oostkapelle streeft door de werkgroepen naar de doelen zoals verwoordt in het Veerse Duurzaamheidsplan: een routekaart naar een energieneutrale gemeente in 2050; en probeert zelfvoorzienend te worden op het gebied van energie (hierbij is er de al bestaande wens tot het oprichten van een zonne-

energiecoöperatie waarbij bewoners die geen eigen dakruimte bezitten wel een paneel kunnen adopteren) en op het gebied van voeding (bio-regioproductie in samenwerking met Loverendale) bijvoorbeeld in de kassen van Bommeljé of Duno (met een eigen weekmarkt als aanvulling op de supermarkt). De werkgroepen worden formeel ingesteld door de Dorpsraad op basis van hun inzet in de desbetreffende themagroepen voor dit dorpsplan.



3. Collectief opvangen van regenwater voor een zelfvoorzienend grijswater-circuit.
4. Oostkapelle stimuleert energieneutraal bouwen (o.a. isolatie, LED-verlichting); Dorpsraad laat onderzoeken of hiervoor een (stimulerings-)fonds nieuwbouw bestaat.
5. In een gezamenlijk overleg van de agrarische ondernemers in Oostkapelle worden de nieuwe kansen bekeken, onder andere voor de economische haalbaarheid van nieuwe agrarische natuurterreinen (Randerijen: een combinatie van economische activiteit en natuurbeheer).
6. Afval (ook bedrijfsafval) wordt zoveel mogelijk voorkomen en hergebruikt; aansluitend bij het Veeerse (Afval-)waterplan. Met de gemeente wordt overlegd over het kostenneutraal inzamelen voor ondernemers en over uitbreiding van gescheiden afvalinzameling (voornamelijk blik).

9

De fiets is binnen en rondom Oostkapelle een belangrijk vervoermiddel. Het is noodzakelijk dat het fietsklimaat de komende jaren nog verder wordt verbeterd en een aantal aanvullende voorzieningen wordt gerealiseerd.

Motivering

Fietsen is al gemeengoed in en rond Oostkapelle. Fietsen kan worden gekoppeld aan gezondheidsthema's en duurzaamheidsdoelen. Koppeling aan veiligheidsdoelen betekent fietsen als alternatief voor autoverkeer in onze enige winkelstraat. (zie ook Beleidsdoelstelling 6).



Actie

1. Stimulering van een gezamenlijk (witte)fietsenplan: herkenbare Oostkappelse dorpsfietsen (met een borg- dan wel betaalsysteem): de ondernemersvereniging gaat hierover in gesprek met alle huidige fietsverhuurders.
2. Stimulering van elektrisch vervoer met voldoende oplaadpunten voor fiets en auto, bijvoorbeeld nabij winkels, stranden en andere knooppunten in de gemeente.
3. Aan de uiteinden van de winkelstraat zijn fietsenstallingen gerealiseerd door de gemeente.
4. Gemeente zorgt dat er een veilige, duidelijk aangegeven voorkeursroute loopt via de Joh. de Pourckstraat – E.D. v.d. Broeckestraat – Duinweg richting stranden (met voldoende stallingsmogelijkheden) in aansluiting op de bestaande fietsroutes door de Manteling richting Vrouwenpolder en Domburg.

10

Handhaving van een goede openbaar vervoersvoorziening tussen Oostkapelle en Middelburg is noodzakelijk.



Motivering

Voor mensen die afhankelijk zijn van het openbaar vervoer is het station in Middelburg de belangrijkste verbindende schakel met regionale voorzieningen en met de rest van het land. Daarnaast gaan verreweg de meeste middelbare scholieren uit Oostkapelle naar school in Middelburg. Toegankelijkheid van bovenlokale voorzieningen vereist dat een goede busverbinding met Middelburg absoluut noodzakelijk is.

Actie

Dorpsraad zet alle mogelijke middelen in om deze doelstelling te behalen. Dat betekent op de hoogte zijn van de toekomstvisie van Connexxion, zoals die bij de gemeente en provincie bekend is, en het volgen van de ontwikkelingen hierin voor de toekomst. Proactief zijn dus en daar waar nodig contact zoeken met beleidsmakers.

11

Voor ouderen en starters op de woningmarkt dienen toegankelijke woningen in Oostkapelle beschikbaar te zijn. Woningen voor ouderen moeten zodanig worden geaccommodeerd dat zij zo lang mogelijk zelfstandig kunnen blijven wonen. Nieuwbouw van woningen dient plaats te vinden op inbreidingslocaties. In het buitengebied wordt, onder voorwaarden, incidentele vrijstaande nieuwbouw toegestaan.

Motivering

De toegankelijkheid van woningen voor ouderen kan vrij letterlijk worden opgevat in de zin van fysieke toegankelijkheid. Voor starters heeft toegankelijkheid van de woningen meer te maken met betaalbaarheid.

Zowel ouderen als starters hebben behoefte aan kleinere wooneenheden. De bevolking zal afnemen, maar de verwachting is dat de behoefte aan woningen nog

iets zal toenemen als gevolg van kleiner wordende huishoudens. De vraag is hoe de bestaande woningvoorraad aansluit op de toekomstige vraag.

Als het gaat om incidentele nieuwbouw in het buitengebied, dan dient deze gekoppeld te zijn aan bestaande bebouwing, waarvoor een andere functie moet worden gevonden. Hierbij moet ruim aandacht worden geschonken aan de landschappelijke inpassing.

Actie

1. Dorpsraad zorgt dat er bij verantwoordelijke instanties en overheden blijvend aandacht is voor een goede thuiszorg voor ouderen.
2. Zorg dat er qua vergunningen geen belemmeringen zijn voor ouderen om hun woning te verbouwen, zodat ze de slaap- en badkamer op de begane grond kunnen hebben. De Dorpsraad stelt een commissie in, die actief aan ouderen gaat vragen of ze hierin belemmeringen ondervinden. Indien dit zo is, dan wordt dit aangekaart bij de gemeente.
3. Genoemde commissie houdt een enquête onder de groep 23-30 jarigen en onder de groep 65+ en tracht hun woonwensen in kaart te brengen in termen van prijs en woonoppervlakte. Dit kan worden aangevuld met algemeen al bestaand onderzoek naar woonwensen.
4. De commissie onderzoekt de mogelijkheden om woningen te splitsen. Woningen in de hogere prijssklassen worden op dit moment minder courant, dus wellicht kan het mes aan twee kanten snijden, als van één grote woning twee kleinere woningen gemaakt zouden kunnen worden. Panden die hiervoor in aanmerking komen worden geïnventariseerd, zodat deze oplossing concreet kan worden gestimuleerd.
5. Omdat in deze visie eerder is aangegeven dat moet worden gezocht naar inbreidingsmogelijkheden, zouden de Dorpsraad en de gemeente actief samenwerking moeten zoeken met eigenaren van gronden/gebouwen in de kern die mogelijk in de toekomst vrij komen. Deze zouden gezamenlijk en zonder winst oogmerk kunnen worden omgezet in betaalbare huisvesting voor senioren en starters. Te denken valt aan De Knotwilg, Oranjezongebouw, kassencomplex Bommeljé, etc.
6. De gemeente wordt gevraagd over het groepsgewijs en coöperatief bouwen actief te informeren en dit te stimuleren.



12

Het huidige beleid van de gemeente op het terrein van permanente en niet permanente bewoning wordt onderschreven namelijk: in de kern permanente bewoning (met uitzondering boven de winkels in de Dorpsstraat) en daarbuiten is niet permanente bewoning mogelijk.

Motivering

De bewoners van Oostkapelle omarmen de toeristen, maar zouden het jammer vinden als te veel woningen door de week en buiten de vakanties leeg staan. Dit komt de leefbaarheid niet ten goede. Daarnaast kan het toestaan van recreatieve bewoning de prijs van woningen voor starters opdrijven. Daarom wordt het huidige gemeentelijke beleid op dit punt vooralsnog onderschreven. Op het moment dat we in het dorp te maken zouden krijgen met leegstand dient het beleid opnieuw tegen het licht te worden gehouden.

Actie

Op dit moment geen actie nodig.

13

De gemeente moet een actief grondbeleid voeren, waardoor het mogelijk wordt sneller en goedkoper woningen te bouwen.

Motivering

De gemeente heeft nu te weinig grip op de soort woningen dat wordt gebouwd. Daarnaast romen projectontwikkelaars een deel van de winst af die gemaakt wordt op bouwgrond. De kans bestaat dat hierdoor het aanbod niet wordt afgestemd op groepen waarvoor we juist toegankelijk willen zijn, zoals ouderen en starters.

Daarnaast kan de gemeente door een actief grondbeleid ook andere gewenste ruimtelijke ontwikkelingen, zoals die in dit dorpsplan worden beschreven sneller mogelijk maken.



Actie

Gemeente vragen over te gaan tot een actief grondbeleid, met in achtneming van de financiële risico's die hieraan voor de gemeente zijn verbonden.

14

De beleving van het duingebied en de natuurhistorische en cultuurhistorische waarden van de Manteling kunnen worden verbeterd.

Het is daarbij van belang dat er gezocht wordt naar een evenwicht tussen enerzijds het beleven van de natuur/cultuur en anderzijds de borging van de aanwezige intrinsieke natuurwaarden.

Motivering

Natuur- en cultuurbeleving in bos en duin is gezond voor lichaam en geest; het stimuleert een betere omgang met zaken als vervuiling en biodiversiteit. Er is sprake van een zeker spanningsveld tussen de resterende natuurwaarden van de duinen en bossen enerzijds en de toenemende behoefte aan natuurgerichte recreatie. Hoe meer mensen in een gebied, hoe minder de ongerepte natuur floreert.

Het vinden van een balans hierin door alle betrokken belangenpartijen is voorwaarde voor alle toekomstige plannen en wordt in gang gezet door de Dorpsraad voor de periode tot 2030. De groene omgeving van ons dorp is iets waar we trots op zijn en dat willen we graag blijvend beleven.

Actie

1. De huidige concentraties van toeristische druk in de Manteling worden niet uitgebreid. De buitenplaatsen vormen de kern van recreatie en educatie. Mantelingwachters (Mantelingpas) werken samen met onder andere de Heemkring 'Vrienden van Oôskappel' aan nieuwe projecten. Dit kan goed in aansluiting op regionale en landelijke campagnes/initiatieven.
2. De Ondernemersvereniging Natuurlijk Oostkapelle formeert een werkgroep met diverse belanghebbenden bijvoorbeeld de Stichting Duinbehoud, Stichting Zeeuws Landschap, Staatsbosbeheer, Waterschap en gemeente etc. Deze werkgroep onderzoekt de mogelijkheid om een wandel- en fietspad over de duinen aan te laten leggen aansluitend vanaf Berkenbosch tot Vrouwenpolder.
3. Tevens wordt onderzocht wat de mogelijkheden zijn om een extra duinovergang te creëren richting het naaktstrand, ook ten behoeve van de paarden. Bijvoorbeeld door een afsplitsing van de bestaande duinovergang Duinweg vlak voor de opgang.
4. De omringende natuur wordt gekoesterd en in stand gehouden, want natuur is niet alleen een luxe recreatieproduct. Dit kan onder andere door educatieprojecten (Mantelingwachters). Gekeken wordt naar het creëren van een zgn. "struinduin" waar in het bijzonder kinderen een stuk duin kunnen beleven zonder de zeewering aan te tasten. Een goede plek hiervoor kan het gebiedje rond de parkeerplaats Duinweg zijn.
5. Aan de gemeente wordt de idee voorgelegd van beperkte verlichting vanaf de parkeerplaats Lage Duintjes naar het strand. Bij de feitelijke realisatie zal rekening gehouden worden met beleidsdoelstelling 17.
6. Behoud van Terra Maris en Kasteel Westhove en de daar georganiseerde natuureducatie wordt actief gestimuleerd.



15

Voor Oostkapelle is het toerisme een belangrijke bron van inkomsten. Juist vanwege één van de kernkwaliteiten van Oostkapelle, namelijk rust en ruimte, moet de recreatieve druk het absorptievermogen van de bevolking en het landschap niet te boven gaan. De focus moet liggen op spreiding van het toerisme over de seizoenen, op kleinschaligheid en op kwaliteit.



Motivering

In Oostkapelle worden door toeristen jaarlijks 710.000 overnachtingen doorgebracht. Dat komt dicht in de buurt van het aantal overnachtingen dat door de lokale bevolking wordt doorgebracht. Dit heeft een grote economische impact, levert positieve werkgelegenheidseffecten en verleent draagvlak aan voorzieningen zoals supermarkt, detailhandel en horeca, maar kan anderzijds leiden tot een aantasting van het karakter van Oostkapelle. Het streven moet niet zo zeer zijn gericht op het vergroten van de capaciteit in kwantitatieve zin, maar meer op de kwaliteit en aanpassing aan nieuwe markten.

De verblijfsrecreatieve vraag wijzigt sterk (luxer, gemakkelijker, kortere verblijven, meer vraag in laagseizoen en winter, minder vraag in de zomer). Sommige ondernemers spelen hierop in en zoeken naar nieuwe mogelijkheden binnen de toeristische markt; anderen wachten af en zullen in een negatieve spiraal terecht komen die uiteindelijk nog slechts kan worden doorbroken door omschakeling naar andere sectoren (permanente bewoning, huisvesting buitenlandse werknemers). Dit laatste moet worden voorkomen en dat kan het beste door perspectief te bieden aan ondernemers binnen de recreatieve sector.

Actie

1. Dorpsraad roept de gemeente op in principe geen medewerking meer te verlenen aan uitbreiding van toeristisch kamperen, maar des te meer aan het omzetten van toeristisch kamperen in andere vormen van recreatie, welke ook jaar-rond geëxploiteerd kunnen worden.
2. De gemeente omarmt goede plannen in de bungalow- en hotelsector en toetst deze op kwaliteit en vernieuwing. Ook hier geldt: niet meer van hetzelfde.



16

Motivering

De drie hoofdentrees van Oostkapelle worden verbeterd, waardoor de gastvrijheid en het welkom worden versterkt.

Een mens, maar ook een dorp, heeft maar één kans om een eerste indruk te maken en het is bekend dat eenmaal opgedaan deze indruk moeilijk te veranderen valt. De entrees van Oostkapelle moeten daarom een goede afspiegeling zijn van wat Oostkapelle te bieden heeft. Zij moeten een gevoel van thuiskomen en gastvrijheid uitstralen. Om dit te bereiken moet verrommeling worden tegengegaan, maar tevens dient er oog te zijn voor de verscheidenheid die Oostkapelle karakteriseert.

Actie

1. Voor de drie hoofdentrees van Oostkapelle (Noordweg, Molenweg en Domburgseweg) wordt een beeldkwaliteitsplan opgesteld. In dit plan is aandacht voor het traditionele karakter van de bebouwing in Oostkapelle, maar ook voor nieuwe interpretaties hiervan.
2. Bij aanvragen voor bouw- en omgevingsvergunning worden deze door de gemeente aan het beeldkwaliteitsplan getoetst en worden ontwikkelingen landschappelijk ingepast.
3. Eigenaren van onroerend goed dat valt onder het beeldkwaliteitsplan krijgen proactief advies van de gemeente hoe zij kunnen voldoen aan het plan.
4. Dorpsraad verkent mogelijkheden voor de vorming van een stimulatiefonds voor individuele bewoners ten behoeve van de verbetering van de entrees (zoals Middelburg met monumentale panden).



17

Oostkapelle als donkerste plek van Zeeland is iets waar we trots op zijn en wat we ook willen blijven. Activiteiten die dit geweld aan doen worden vermeden of beperkt.

Motivering

Het Duingebied rondom Oostkapelle is de donkerste plek van Zeeland. Dit blijkt uit onderzoek van De Provinciale Milieufederaties en Stichting Natuur en Milieu, uitgevoerd door bureau Sotto le Stelle. De mate van duisternis wordt in Nederland bepaald door kunstmatige verlichting vanaf de grond. Het licht dat van steden naar boven straalt, kan in een straal van ruwweg 50 kilometer weer naar beneden komen en daarmee de hemel helderder maken. In Oostkapelle zijn op een onbewolkte maanloze nacht ongeveer 2.600 sterren te zien en in een stad zijn dat er nog maar vijftig. Dit is de reden dat er in Oostkapelle een hoge kwaliteit sterrenkundig observatorium te vinden is. Deze donkerte moet worden beschermd en lichthinder aangepakt. Een goed voorbeeld van hoe er rekening wordt gehouden met lichtvervuiling is de rotonde bij Kasteel Westhove.

Actie

1. De grootste directe lichtbron in de omgeving zijn de verlichte sportvelden van vooral de tennisvelden. De Dorpsraad bespreekt met beide sportclubs hoe de verlichting beter afgeschermd zou kunnen worden of nog verder worden aangepast.

2. De verlichte parkeerplaats aan de Duinweg, direct grenzend aan de Manteling, vormt ook een bron van lichtvervuiling. De Dorpsraad en gemeente gaan in overleg na hoe hier de veiligheid kan worden gewaarborgd zonder de hele nacht in een fel oranje licht te baden.
3. Ook de kerktoeren van Oostkapelle en de molen verdienen betere verlichting, nu staan de schijnwerpers naar boven gericht, en verlichten ze de hemel. In overleg met de beheerders wordt er door de Dorpsraad naar alternatieven gezocht.
4. Bij aanvragen voor bouw- en omgevingsvergunningen wordt de lichtbelasting beoordeeld door de gemeente.
5. De gemeente wordt gevraagd bij vervanging van straatverlichting en de keuze voor een nieuw model (wellicht met zonnecellen) rekening te houden met het donkere karakter van Oostkapelle.
6. Particulieren en ondernemers die activiteiten (zoals de Nacht van de Nacht) willen ontplooiën rondom donker Oostkapelle kunnen rekenen op een constructieve houding van de gemeente.

18

Aan het eind van de Duinweg worden de voorwaarden gecreëerd, dat er een samenhangend geheel ontstaat waar ruimte is voor horeca en detailhandel in een pleinvormende afronding.

Motivering

Om de toegang naar het strand, één van de belangrijke pijlers van Oostkapelle, aantrekkelijker te maken is het nodig dat er een samenhang wordt gecreëerd in het gebied tussen Hotel/Restaurant Het Rijswijksche Huis en Café Bar Midgetgolf De Boschhoek. Hierdoor kan een zone ontstaan die zowel vóór (detailhandel met onder andere strandartikelen), als na een strandbezoek aantrekkelijk is. Tevens wordt hiermee de veiligheid rondom de strandtoegang verbeterd door snelheidsremmende herinrichting van wegen.

Actie

1. De percelen die liggen tussen Het Rijswijksche Huis en De Boschhoek (aan beide zijden van de Duinweg) krijgen een bestemming die deze geschikt maken voor zowel wonen als horeca en detailhandel.
2. De bestrating tussen de genoemde locaties wordt uitgevoerd in een snelheidsremmend ontwerp (zie bijvoorbeeld de wegen richting strandovergangen in Renesse), zodat er een promenadegebied ontstaat met een plein ter hoogte van De Boschhoek.



3. Het aanwezige prikkeldraad wordt vervangen door een natuurlijke afscheiding, die echter wel geschikt is voor het binnenhouden van vee.
4. Ondernemers die gevestigd zijn tussen De Boschhoek en het strand, te weten Frituur De Bostent en Viskiosk Vis & Jopie, wordt aangeboden om zich her te vestigen binnen de genoemde zone.
5. Vanuit het promenadegebied is er een uitstekende verbinding met de Manteling, de stranden, het te ontwikkelen struinduin en het dorp.
6. Toeristeninformatiepunt (o.i.d.) wordt uitgenodigd om zich te vestigen op de genoemde locatie, zodat de verhuur van strandcabines etc. dicht bij het strand kan gebeuren.

19

De veiligheid (zowel sociale- als verkeersveiligheid) in Oostkapelle verdient de komende periode blijvende aandacht.

Maatregelen worden genomen die zowel de objectieve als de subjectieve (gevoelsveiligheid) verbeteren.

Motivering

Nadrukkelijk wordt aandacht gevraagd voor de kwetsbare weggebruiker, namelijk de fietser/voetganger in Oostkapelle. Belangrijk is dat er voldoende en veilige fietsroutes in het dorp zijn waarop de fietser voldoende beschermd wordt. Hierbij wordt vooral gedacht aan fietsroutes naar voorzieningen en naar het strand. Goede en duidelijke routing is randvoorwaardelijk.

Vracht- en landbouwverkeer wordt zoveel als mogelijk omgeleid.

Verkeerssituaties bij scholen, verenigingsgebouwen en sportvelden zullen primair gericht moeten zijn op de veiligheid van de fietser en de voetganger.

Ook de sociale veiligheid verdient aandacht. Voldoende en toereikende openbare verlichting zowel langs de openbare wegen als op achterpaden bij woningen. Meer dan voldoende verlichting bij sportvoorzieningen en verenigingsgebouwen. Regelmatige voorlichting over de mogelijkheden die burgers zelf hebben om de veiligheid te vergroten/verbeteren is van belang.

Actie



1. Dorpsraad nodigt inwoners uit om concrete knelpunten te melden op het gebied van sociale- en verkeersveiligheid (aankomen via website Dorpsraad);
2. Dorpsraad gaat gesprek aan met de gemeente over de specifieke knelpunten;
3. Dorpsraad maakt met de gemeente afspraken over uitvoering (vorm en tijdstip van uitvoering door de gemeente);
4. Dorpsraad informeert de inwoners via De Klapbank over de resultaten van het overleg met de gemeente;

20

Kleinschalige bouwnijverheidsbedrijven horen thuis in Oostkapelle. Het beleid is erop gericht om deze bedrijvigheid te huisvesten op de daarvoor nader bestemde terreinen (bedrijfsverzamelgebouw).

Motivering

In de geschiedenis van Oostkapelle hebben kleinschalige bouwnijverheidsbedrijven, zoals een aannemer, loodgieter en timmerman, een belangrijke rol gespeeld in de bedrijvigheid en werkgelegenheid van het dorp. Door de moderne eisen aan (verkeers-)veiligheid, parkeervoorzieningen, rust en ruimte is het voor de toekomst echter niet langer wenselijk dat deze bedrijven zich in woon- of winkelgebieden bevinden. Hoewel de gemeente bedrijven in de mogelijkheid stelt om naar een bedrijventerrein elders in de gemeente te verhuizen, kiest Oostkapelle ervoor deze bedrijven aan de rand van het dorp te vestigen. De kans voor deze bedrijven om op Oostkapelle te blijven is vitaal voor hun verbondenheid met het dorp en de levensvatbaarheid van hun onderneming.

Actie

1. De gemeente wordt gevraagd het, zowel financieel als vergunningtechnisch, aantrekkelijk te maken voor ondernemers in de kern om te verhuizen naar de rand van het dorp. Er wordt verkend of dit het beste plaats kan vinden op een bedrijvenverzamellocatie (zodat bijvoorbeeld een Keurmerk Veilig Ondernemen kan worden verkregen) of dat dit op individuele basis gebeurt. Indien gekozen wordt voor een bedrijvenverzamellocatie voldoet deze aan de inrichtingseisen van het beeldkwaliteitsplan voor de entrees van Oostkapelle.
2. Vrijgekomen gronden worden door een actief grondbeleid herbestemd in lijn met de letter en de geest van het Dorpsplan Oostkapelle 2030.

21

Ingezet wordt op het gebruik van moderne communicatiemiddelen om alle activiteiten binnen het dorp (zowel voor de bewoners als voor de toeristen) snel, eenvoudig en duidelijk te kunnen presenteren en (om die reden) ook gemakkelijk te vinden zijn.



Motivering

Binnen Oostkapelle wordt veel georganiseerd door en voor bewoners en bezoekers. Het is echter voor velen lastig, zeker als zij in het buitengebied wonen en geen gedrukte informatie ontvangen, om een goed overzicht te krijgen wat er georganiseerd wordt. Het is daarom verstandig om informatie en middelen te delen om tot een complete en effectieve centrale informatiedatabank te komen. De verspreiding van informatie gericht op de toerist is in handen van het VVV en hun Zeeuws Informatie Distributiesysteem dat via website, Apps en andere kanalen de gasten en ondernemers bereikt.

Actie

De Dorpsraad onderzoekt welke verenigingen en organisaties een digitaal platform zouden waarderen en aan welke eisen dit dient te voldoen. Er wordt een programma van eisen vastgesteld waar de participanten zich in kunnen vinden, alvorens er gestart wordt met de ontwikkeling van een platform.

22

Gelegenheid wordt geboden voor de vestiging van een herstellingsoord (zorghotel) in Oostkapelle, waar mensen verblijven die zorg nodig hebben.

Motivering

In aanvulling op de ontwikkelingen van Wellness en het recent plaatsen van dialyseapparatuur op campings, is een gespecialiseerd herstellingsoord (bijvoorbeeld voor COPD-patiënten en huidaandoeningen) een aanvullende en innovatieve zaak. Doelgroepen hiervoor zijn voldoende realistisch en het Admiraal De Ruyter Ziekenhuis zoekt eveneens naar dergelijke locaties, waardoor samenwerking mogelijk wordt. Dit levert gespecialiseerde werkgelegenheid op van hoog niveau.

Actie

Ondernemersvereniging Natuurlijk Oostkapelle faciliteert nader overleg met partijen en de gemeente ondersteunt positief de zich voordoende kansen.

23

In een aantal buurten, waaronder de bomen- en de bloemenbuurt en de parken, moet welstandsvrij bouwen worden toegestaan.



Motivering

Oostkapelle wil aan huiseigenaren, die niet aan doorgaande wegen wonen, meer vrijheid bieden bij de bouw of verbouwing van hun woning. Hiervoor is welstandsvrij bouwen een uitstekend instrument. Een andere reden voor welstandsvrij bouwen is het voordeel van minder regels, dus meer vrijheid, gemak en soms ook meer snelheid voor de burger. Echter wanneer een bewoner in een gebied, waar welstandsvrij mag worden gebouwd, bouwactiviteiten gaat ondernemen, moet hij/zij nog wel een omgevingsvergunning aanvragen. Er is echter geen welstandstoets meer nodig. De gemeente Boekel heeft al 7 jaar ervaring met welstandsvrij bouwen en zijn "geen schendingen van hun mooie stadsbeeld" tegen gekomen. De reden hiervoor is dat huiseigenaren hun woning ook weer tegen een goede prijs willen kunnen verkopen. Juist als men in een omgeving woont waar welstandsvrij gebouwd mag worden is goed overleg met buurtbewoners van groot belang.



Actie

Welstandsvrij bouwen betekent dat het bestemmingsplan gehandhaafd blijft (gebruik, afmeting, grootte en situering), er een omgevingsvergunning nodig blijft en dat eisen gesteld worden op grond van het Bouwbesluit (technische eisen). Er zijn echter minder regels betreffende de uitvoering van een bouwwerk en er is meer vrijheid voor de burgers. Dat wil zeggen dat de Oostkappelaar zelf het uiterlijk, architectuurstijl, de kleur en de verhoudingen van de woning kan bepalen.

24

Goed burgerschap wordt door allen die wonen en verblijven in Oostkapelle onderschreven en uitgedragen.

Motivering

Het tijdelijk of blijvend wonen in ons dorp wordt alom gewaardeerd vanuit een aantal gevoelszaken: gemoedelijkheid – vertrouwdheid – tolerantie – rust/ruimte/groen – levendigheid. Goed burgerschap gaat over een breed terrein en wordt ingevuld door iedereen in ons dorp. Alle burgers zijn hierbij betrokken waardoor een



sterke sociale cohesie blijvend is. Er is een herkenbare sfeer en oorspronkelijkheid. Het rijke en diverse verenigingsleven draagt hiertoe sterk bij. Deze zaken samen vormen de beste preventie tegen onveiligheid en asociaal gedrag. Enerzijds ontstaat dit goede burgerschap als natuurlijk verlopend proces, anderzijds moeten alle losse activiteiten een bewuste bijdrage blijven leveren. Hierdoor blijft investeren in alle bestaande sociale activiteiten noodzakelijk en uitgebreid met eigentijdse nieuwe activiteiten. Respect voor elkaars overtuiging is in Oostkapelle vanzelfsprekend. Hierbij dient de zondagsrust zoveel mogelijk te worden gerespecteerd.

Actie

1. Projecten voor 'omzien-naar-elkaar' worden bekeken op haalbaarheid en in samenwerking met Stichting Welzijn Veere en Manteling Walcheren Mantelzorg & Zorgvrijwilligers wordt gekeken naar ondersteuningsmogelijkheden voor mantelzorgers in ons dorp.
2. Dorpsraad stimuleert samenwerking en overleg tussen verenigingen; zie ook beleidsdoelstelling 1.
3. Voortdurend wordt vrijwilligerswerk gestimuleerd, onder andere ook via een 'prikbord' op de website van de Dorpsraad.
4. Vergoedingen voor vrijwilligerswerk zijn weliswaar vanzelfsprekend, maar dienen voortdurend op de agenda gezet te worden om optimaal gebruik te maken van gemeentelijke regelingen.
5. Burenhulp laat zich deels organiseren, deels ontstaat het spontaan: hulp bij straatje vegen/sneeuwruimen, boodschappenhulp, carpoolen, straatfeest organiseren met gezamenlijk eten, bloembakken etc.
6. Coöperatie wordt binnen Oostkapelle gestimuleerd. Voorbeelden hiervan zijn: coöperatief bouwen en het gezamenlijk inkopen van zorg en energie.

25

Een aantal straten is kenmerkend en beeldbepalend voor Oostkapelle. Het is van belang dat het kenmerkende van deze straten wordt behouden en waar mogelijk versterkt.

Motivering

Van oudsher ligt Oostkapelle op een kruispunt van drie kreekruggen richting zuid, west en oost en dat heeft lintbebouwing met zich meegebracht op de Oude Domburgseweg en de Molenweg met als verkeersknooppunt de ring rond de Dorpskerk. Deze toegangswegen, aangevuld door de Brouwerijstraat, geven een sfeerbepalend beeld van een landelijk dorp. Nieuwbouw past zich, nu en in de toekomst, aan dit beeld aan. Ontwikkelingen in de Dorpsstraat worden ook afgestemd op de beeldkwaliteit in genoemde straten.

Actie

1. De historische lintbebouwing blijft intact; inbreiding van nieuwbouw mag niet ten koste gaan van beeld en uitzicht.
2. Rond de Molen wordt het zicht behouden en versterkt; dat legt beperkingen op aan bomen en (nieuw te bouwen) goothoogte.
3. Een nieuw op te richten werkgroep 'beeldkwaliteit Oostkapelle' van de Dorpsraad houdt dit in beeld.
4. Dorpsraad reikt jaarlijks een prijs uit voor het mooist gerenoveerde huis.

26

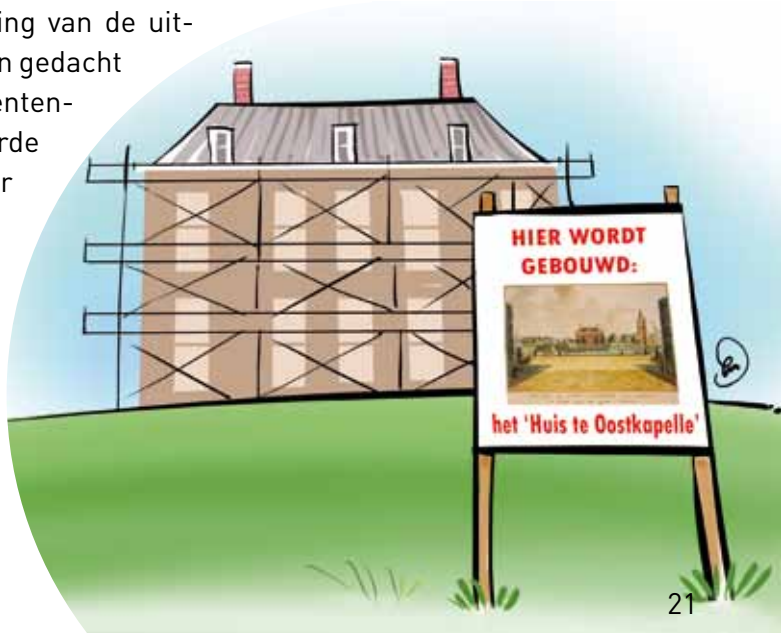
In de kern van Oostkapelle wordt het Knotwilgterrein herontwikkeld, waarbij het oorspronkelijke van het pand Huis te Oostkapelle en de omgeving zoveel mogelijk in oude glorie wordt hersteld.

Motivering

Voor het terrein van de huidige basisschool 'De Knotwilg', voorheen het Huis te Oostkapelle, zijn vele suggesties gedaan. Een combinatie van oud en nieuw levert herstel op van dat oude landgoed als een herinnering aan de oude glorie enerzijds en stijlvolle nieuwbouw anderzijds.

Actie

1. Tijdelijk, tot zich een kans voordoet voor de realisatie van de doelstelling, kunnen diverse betrokkenen nieuwe initiatieven ontplooiën om de huidige locatie niet te laten verpauperen (kunst, cultuur, jeugdhonk etc.).
2. Qua invulling en uitvoering van de uiteindelijke doelstelling kan gedacht worden aan appartementenverkoop of gespecialiseerde zorg als kostendrager voor het project. De gemeente wordt gevraagd actief mee te denken in dit proces.



27

Er komt een jaarlijks terugkerend grootschalig evenement in Oostkapelle, dat past bij het karakter van Oostkapelle en dat een samenbindend karakter heeft.



Motivering

Bij Serious Request heeft de bevolking van Oostkapelle laten zien waartoe het in staat is. Ook op andere gebieden, zoals bij de ontwikkeling van wandelroutes en het toegankelijk maken van historisch erfgoed, toont de bevolking van Oostkapelle zich meer dan gemiddeld actief. Er bestaat bereidheid om Oostkapelle “uit te dragen”. Tegelijkertijd geven ondernemers aan dat er behoefte zou zijn aan een jaarlijks terugkerend evenement in voor- of naseizoen. Getracht moet worden deze te koppelen, waardoor de binding binnen de bevolking van Oostkapelle verder wordt versterkt en het seizoen kan worden verlengd.

Actie

1. Dorpsraad en Ondernemersvereniging Natuurlijk Oostkapelle starten een onderzoek naar de mogelijkheid van het profileren van Oostkapelle door de buitenplaatsen met een jaarlijks terugkerend evenement. Hierbij moet wel worden gewaakt voor een te smalle doelgroep. Daarom zal niet alleen de kennis over landgoederen centraal moeten staan. Ook zal bekeken moeten worden voor welke activiteiten de landgoederen als ‘decor’ kunnen dienen. Denk hierbij aan concerten, een culinair topevenement met Zeeuwse topkoks, een mode-evenement, toneel of cabaret, etc. Uiteraard past hierbij bescheidenheid, omdat de buitenplaatsen particulier bezit zijn. Zie ook beleidsdoelstelling 29.
2. Zoek aansluiting bij bestaande meerdaagse evenementen zoals de Kustmarathon, Smaek van Zeeland, etc. en probeer die te koppelen aan overnachtingsmogelijkheden.
3. Kijk naar de mogelijkheden om Horses by the Sea nieuw leven in te blazen. Onderzoek waarom dit uiteindelijk is gestrand.
4. Vraag een student van de HZ in Vlissingen (Vitaliteitsmanagement en Toerisme) om de mogelijkheden voor een jaarlijks evenement op een rij te zetten.

28

Het strand behoort tot de DNA van Oostkapelle. Om die reden wordt zorgvuldig met (het gebruik van) het strand omgegaan en worden er activiteiten toegestaan die de functie van het strand ondersteunen.

Motivering

Onze bewoners en de toeristen genieten volop van het brede strand, zowel tijdens de warme, drukke maanden van de zomer als tijdens de rustige maanden van de winter. Het strand met de duinenrij vormen tevens onze kustbescherming tijdens stormseizoenen en ook een plek voor (trek)vogels en zeedieren. Dit alles maakt deze noordwestkust van Walcheren tot een unieke belevingsplek! Om dit te waarborgen voor de toekomst worden geen (grootschalige) activiteiten toegelaten die deze beleving van ruimte, zee en zon verstoren. (de Milieu Effect Rapportage voor dit gebied zal tevens de mate van verstoring door licht en bebouwing beoordelen). De slogan ‘het strand is van iedereen’ wordt in ere gehouden en er worden geen slaapstrandhuisjes of jetski’s e.d. toegestaan.

Actie

1. Het huidige niveau van strandhokjes is voldoende uitgenut; faciliteiten, zoals sanitair en vuilnisbakken worden nu 's winters weggehaald, maar de Ondernemersvereniging Natuurlijk Oostkapelle pleit in overleg met Stichting Strandexploitatie Veere voor een jaarrondexploitatie (indien de kustveiligheid 's dit in de winter toelaat).
2. Jaarlijks wordt gestreefd naar het behalen van de Blauwe Vlag voor het schoonste strand.
3. Terra Maris (Het Zeeuws Landschap) organiseert, samen met de Stichting Strandexploitatie Veere, diverse strandexcursies vooral voor de jeugd. Samen met de natuur- en de cultuurorganisaties kan gekeken worden of deze activiteiten uitgebreid kunnen worden.
4. Strandovergangen moeten bereikbaar zijn en blijven voor brandweer en ambulances.
5. Een bemenste strandpost (strandwacht) blijft van essentieel belang voor de veiligheid en de dienstverlening op het strand.
6. Een verlicht pad van Lage Duintjes naar de parkeerplaats aan de Strandweg bevordert de veiligheid van de strandbezoekers.
7. Het strand bij De Hamster wordt in de zomermaanden niet opgeruimd, zodat de toeristen een natuurlijke beleving krijgen van een strand met strandvondsten. Hiervoor zal de Dorpsraad in overleg treden met de Stichting Strandexploitatie Veere.

29

Profilering van de buitenplaatsen.

Motivering

Oostkapelle is in het unieke bezit van buitenplaatsen. Deze buitenplaatsen hebben een grote historische waarde en zijn door hun uniciteit van grote waarde voor de geschiedenis van Oostkapelle. Profilering van deze buitenplaatsen voor het publiek vergroot de aantrekkingskracht van Oostkapelle en geeft aan de bezoekers een stukje historie terug. Zoals eerder aangegeven past hier bescheidenheid en kunnen plannen alleen in nauw overleg met de eigenaren gestalte krijgen.

Actie

Benoem een commissie die met dit thema aan de slag gaat.



30

In de (nabije) toekomst zal de vraag naar zorg onevenwichtig toenemen en zal daarom niet of onvoldoende door het reguliere systeem kunnen worden opgevangen. Om die reden zal er in de komende jaren steeds vaker een beroep op vrijwilligers of familie moeten worden gedaan. Dit maakt het nodig dat we in Oostkapelle een infrastructuur zorgvrijwilligers aanleggen.



Motivering

De groep ouderen zal in de komende 20 jaar qua omvang erg toenemen (+25%). Deze groep mensen is nu in hun vrije tijd vooral heel actief als vrijwilliger. Naarmate deze groep ouder wordt zal het aantal vrijwilligers afnemen, omdat de omvang van de jongere groep mensen die daar onder zit veel kleiner is en velen daarvan zich niet willen of kunnen binden aan langdurige vrijwilligerstaken. Een belangrijk criterium van het huidige zorgsysteem, dat toch gebaseerd is op vrijwilligers, zal daarom in de toekomst minder vanzelfsprekend zijn. Om die reden dient er vroegtijdig gezocht te worden naar alternatieve infrastructuur om dit tekort te dekken dan wel op een andere wijze op te lossen.

Actie

De Stichting Welzijn Veere en Manteling Walcheren Mantelzorg & Zorgvrijwilligers worden gevraagd om de Dorpsraad van Oostkapelle te adviseren op dit punt en met voorstellen te komen, die dit toekomstige probleem kunnen neutraliseren.

31

Gelegenheid wordt geboden voor de vestiging van een elk-weer-voorziening, dat in lijn is met de kernwaarden van Oostkapelle.

Motivering

Om de rijke geschiedenis van Oostkapelle (landbouw, buitenplaatsen etc.) uit te dragen en om tegelijkertijd seizoensverlenging mogelijk te maken, is er ruimte binnen Oostkapelle voor een voorziening die met ieder type weer bezocht kan worden, gesitueerd op een plaats, die zowel voor bewoners, toeristen als dagrecreanten de moeite waard is.

Actie

De gemeente wordt gevraagd zich constructief op te stellen ten opzichte van initiatiefnemers, die willen komen tot een elk-weer-voorziening in (de omgeving van) Oostkapelle.

Wat wordt verstaan onder 'Oostkapelle'?

In het boekje 'Oostkapelle in vroeger tijden, deel 2', geschreven door P. Davidse, 2001, wordt het volgende geschreven:

'De grens van Oostkapelle lag vroeger bijna in wat nu de kern van Domburg is. Het Villapark tegen Domburg aan was Oostkappels grondgebied. Alle tussen dit en Oranjezon liggende grond, 'De Manteling', behoorde tot Oostkapelle. Het gebied ten zuiden van de weg Domburg-Oostkapelle, met daarop 'Duinvliet' behoorde evenwel weer tot Aagtekerke. Er is in de 20e eeuw nogal wat gewijzigd aan gemeentegrenzen op Walcheren.'

De zelfstandige Gemeente Oostkapelle fuseerde op 1 juli 1966 met de Gemeente Domburg tot een nieuw gevormde Gemeente Domburg. In 1997 ging deze gemeente op in de nieuwe fusiegemeente Veere.

Wet Basisregistraties Adressen en Gebouwen (Wet BAG) Naast adressen en gebouwen worden in de BAG ook de benoemde straten/wegen en de woonplaatsen geregistreerd. In verband daarmee zijn de woonplaatsgrenzen in 2010 (opnieuw) vastgesteld en geregistreerd in de BAG.



Gemeente Veere, indeling volgens de Wet Basisregistraties Adressen en Gebouwen (Wet BAG).

Colofon Uitgave: Stichting Dorpsraad Oostkapelle, Oktober 2013 • **Kernploeg:** Hans Burgs, Ad Coppoolse, Alwin Don, Peter Geene, Geurt van de Haar (Van de Haar interimmanagement te Hendrik-Ido-Ambacht), Gerdien Janse-Bimmel, Jaap Keijmel, Simon van Keulen, Paul Peters, Jerry Troy, Twan Vermeulen, Heleen Wisse, Corné de Witte • **Logo:** Wim de Jong • **Illustraties:** Herman Nauta • **Foto's:** Alwin Don • **Vormgeving:** Marianne de Vin grafische vormgeving • **Drukwerk:** BMG bv • **Oplage:** 1400

