

G E M E E N T E



V E E R E

# Project Grondgebruik



*De gemeente Veere voert het project Grondgebruik uit. Bewoners krijgen tijdens het project de gelegenheid hun tuin te vergroten als voldaan is aan bepaalde voorwaarden.*

## Wat zijn groen- en reststroken?

Gemeentegrond is bedoeld voor algemene voorzieningen. Alle inwoners maken er gebruik van. Denk aan wegen, leidingen of aan openbaar groen. Groen- en reststroken zijn stroken grond van de gemeente zonder belangrijke functie die grenzen aan een woonperceel. Deze stroken grond kunt u in sommige gevallen kopen.

## Wat gaan we doen?

Op veel plaatsen gebruiken bewoners een stukje gemeentegrond zonder dat hier afspraken over zijn gemaakt. Vaak zijn bewoners zich hiervan helemaal niet bewust. Wij brachten het grondgebruik in kaart. Tijdens het project maken we afspraken met de betreffende bewoners.

Het project voeren wij in stappen uit. Voor elke kern start het project met een informatieavond. Personen die het betreft ontvangen voor deze avond een uitnodiging. Na de informatieavond ontvangt u een brief met informatie over uw individuele situatie en komen de projectmedewerkers graag bij u langs.



## Wat zijn de mogelijkheden?

Als u een groen- of reststrook gebruikt, heeft u de volgende mogelijkheden om het grondgebruik te regelen:

### 1. Kopen

Wij toetsen of de grond aan u verkocht kan worden. De gemeente heeft hiervoor Uitvoeringsregels groen- en reststroken vastgesteld. De grond die we uitgeven is maximaal 300 m<sup>2</sup> en heeft een vaste prijs van € 129,00 per m<sup>2</sup> (kosten koper). Is de (toekomstige) bestemming 'wonen erf'? Dan ontstaan extra bouw mogelijkheden en geldt de verkoopprijs voor bouwgrond.

Naast de koopsom betaalt u kosten koper. Dit betekent dat de overdrachtsbelasting over de koopsom en de kosten van de notaris en het Kadaster voor uw rekening komen.

Soms voldoet een strook niet aan de normen voor verkoop, maar kunt u de strook wel huren. Bijvoorbeeld als de gemeentegrond aan een huurwoning grenst. De huurprijs is € 6,00 per m<sup>2</sup> per jaar met een minimumbedrag van € 50,00 per jaar.

### 2. Verjaring

Als u gemeentegrond al geruime tijd als tuin gebruikt, kan sprake zijn van verjaring. Hierover leest u meer in onze flyer over verjaring op [www.veere.nl/grondgebruik](http://www.veere.nl/grondgebruik).

### 3. Teruggeven

Tenslotte kunt u de grond aan ons terug geven. Dat kan bijvoorbeeld als u de strook al in gebruik heeft maar deze niet wil kopen of huren. Wij richten het dan weer opnieuw in.

## Vragen

Voor vragen over het project kunt u contact opnemen met het projectteam Grondgebruik via telefoonnummer (0118) 555 281. U kunt ook een e-mail sturen naar [grondgebruik@veere.nl](mailto:grondgebruik@veere.nl). Op onze website [www.veere.nl/grondgebruik](http://www.veere.nl/grondgebruik) vindt u meer informatie over het project.

## Aanvragen

Grenst uw perceel aan een groen- of reststrook dat u graag bij uw perceel wilt betrekken? Ook dan is het eventueel mogelijk om dit stuk grond van de gemeente aan te kopen. U kunt hiervoor een aanvraag bij de gemeente indienen. Zodra wij uw aanvraag hebben ontvangen, nemen wij deze in behandeling en zullen wij beoordelen of het mogelijk is om de strook aan te kopen.

Heeft u interesse in groen- of reststroken? Vul dan het interesseformulier grond in. Dit vindt u op [www.veere.nl/groenenreststroken](http://www.veere.nl/groenenreststroken) of neem contact op met Monique Schram, telefoonnummer (0118) 555 359 of e-mailadres [m.schram@veere.nl](mailto:m.schram@veere.nl).

### Website

[www.veere.nl/grondgebruik](http://www.veere.nl/grondgebruik)

### E-mail

[grondgebruik@veere.nl](mailto:grondgebruik@veere.nl)

### Telefoon

(0118) 555 281

### Adresgegevens

Postbus 1000  
4357 ZV Domburg

Traverse 1  
4357 ET Domburg

