



14

RAAD D.D.: 15-12-2011

BESLUIT: conform

Raadsvoorstel

		portefeuillehouder	: Jaap Melse
		afdeling	: REO
		programma	: Woongebied
datum voorstel	: 8 november 2011	thema	: Ontwikkeling
agendapunt nr.	: 14	registratie code	: 11B.02330
voorstel nr.	: 100/2011	behandeld door	: Han Reijnhoudt/ Sylvia den Haan
raadsvergadering	: 15 december 2011	e-mail	: JM.Reijnhoudt@veere.nl
commissie	: 28 november 2011	doorkiesnummer	: 0118-555318

Onderwerp: Vaststelling ontwerpbestemmingsplan Kom Aagtekerke**Beslispunt:**

1. De overwegingen ten aanzien van de ingediende zienswijzen, zoals opgenomen in het zienswijzenrapport, en ambtshalve aanpassingen overnemen.
2. Besluiten om geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12, lid 1 Wro vast te stellen.
3. Op grond van artikel 3.8 lid 1, sub e Wet ruimtelijke ordening het ontwerp bestemmingsplan "Kom Aagtekerke" met de daarbij behorende digitale bestanden bekend als NL.IMRO.0717.0027BPAagAp-OW01 gewijzigd vast te stellen.

Inleiding

Vóór 1 juli 2013 moeten op grond van de Wet ruimtelijke ordening alle bestemmingsplannen herzien zijn en digitaal te raadplegen. Dit bestemmingsplan heeft betrekking op het digitaliseren en actualiseren van de planologische regeling voor de bebouwde kom van de kern Aagtekerke. Tevens wordt de realisatie van een woning tussen Prelaatweg 47 en 49 mogelijk gemaakt.

Het ontwerpplan heeft van 1 september tot en met 12 oktober 2011 op grond van de Wet ruimtelijke ordening ter inzage gelegen. Op het ontwerpplan is één zienswijze ingekomen. Het Rijk, de provincie en het Waterschap hebben geen zienswijzen tegen het ontwerp bestemmingsplan ingediend. Van de Gasunie is een verzoek ingekomen het plan ten aanzien van de regels van de bestemming 'Leiding-Gas' gewijzigd vast te stellen.

Het bestemmingsplan is daarnaast voorzien van de meest recente modelregels voor de Veerse bestemmingsplannen.

Argumenten

Het vaststellen van het voorliggende ontwerpbestemmingsplan draagt bij aan de actualisering, digitalisering en deregulering van de vigerende bestemmingsplannen. In het kader van deregulering kunnen een beroep aan huis en het bieden van recreatief nachtverblijf in een bijgebouw bij een woning (Domburgs zomerhuis) onder voorwaarden binnen de bestemmingsplanbepalingen worden gerealiseerd. Tevens is de regeling voor dakkapellen aangepast om meer ruimte te bieden aan ontwerpen die afwijken van de standaard, maar wel in overeenstemming zijn met redelijke eisen van welstand. Hiermee is de vergunningverlening vereenvoudigd en zijn ook minder ruimtelijke procedures benodigd.

In het bijgaande zienswijzenrapport is een weergave opgenomen van de ingediende zienswijze en de voorgestelde besluitvorming hierover. Ook zijn er ambtshalve enkele ondergeschikte wijzigingen doorgevoerd. Alle wijzigingen zijn opgenomen in een losse bijlage, die onderdeel uitmaakt van uw besluit.

Kanttekeningen

Tegen uw besluit tot vaststelling bestaat voor belanghebbenden de mogelijkheid om beroep in te stellen bij de Raad van State als zij tijdig zienswijzen hebben ingediend of als het beroep is gericht tegen één van de gewijzigd vastgestelde onderdelen van het plan.

Wat gaat het college er voor doen

Uw besluit tot vaststelling wordt op de wettelijk voorgeschreven wijze gepubliceerd. Ook de indiener van de zienswijze zal hierover worden geïnformeerd.

Kosten, baten en dekking

Voor de realisatie van een woning tussen Prelaatweg 47 en 49 heeft de gemeente een zogeheten "anterieure" overeenkomst gesloten waarmee verzekerd is dat de kosten worden verhaald op de initiatiefnemer. Verder zijn er geen nieuwe ontwikkelingen in het plan opgenomen waarvoor vanuit de Grondexploitatiewet kosten verhaald moeten worden. Het vaststellen van een exploitatieplan wordt hiermee overbodig. De kosten voor het algemene deel van het bestemmingsplan worden gedekt uit het reguliere budget voor de herziening van bestemmingsplannen.

Advies commissies

De commissie RO vindt het voorstel rijp voor behandeling in de raadsvergadering van 15 december 2011.

Burgemeester en wethouders van Veere,
de secretaris, de burgemeester,

R.S.M. Heintjes MCM drs. R.J. van der Zwaag

Bijlagen meegezonden aan raadsleden:

1. Zienswijzenrapport (corsanummer 11B.02325).
2. Uittreksel van de wijzigingen/aanpassingen (corsanummer 11B.02328).

Ter inzage:

1. Ontwerp bestemmingsplan "Kom Aagtekerke";
2. Ingediende zienswijzen;

Volgens voorstel door de raad besloten op *15 december 2011.*
de griffier, de voorzitter,

mr J.C. Waverijn drs. R.J. van der Zwaag

Bij vaststelling van het bestemmingsplan Kom Aagtekerke aan te brengen wijzigingen

Het ontwerpbestemmingsplan Kom Aagtekerke heeft in het kader van de vaststellingsprocedure met ingang van 1 september 2011 zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn is één zienswijze ingediend. Het bestemmingsplan is door de gemeenteraad op 15 december 2011 gewijzigd vastgesteld.

Naar aanleiding van de zienswijze zijn er geen wijzigingen in het bestemmingsplan doorgevoerd. Wel hebben ambtshalve overwegingen geleid tot aanpassingen van het bestemmingsplan. De wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn in de hierna volgende paragraaf vermeld. Volstaan is met een opsomming van de aangebrachte wijzigingen. Voor meer uitgebreide informatie wordt verwezen naar het raadsvoorstel en -besluit zelf.

Ambtshalve aanpassingen

Regels

Artikel 13 Wonen

- Artikel 13.2.1 lid h wordt als volgt gewijzigd:
`h. indien gebouwen worden afgedekt door een constructie van één of meer hellende dakvlakken, bedraagt de dakhelling, tenzij met een aanduiding anders is aangegeven, ten hoogste 65^o.

Artikel 14 Leiding - Gas

- Artikel 14.4.1 lid b wordt als volgt gewijzigd:
`b. het uitvoeren van grondwerkzaamheden, waartoe ook gerekend wordt woelen, mengen, diep ploegen, egaliseren, aanleggen van drainage en ontginnen;`.

Corsanummer: 11B.02328

